

## IRURAKO UDALA

*Gaia: Jarduetarako ondorengo esku hartze, kontrol eta egiaztapenerako udal-ordenantzen behin betiko onarpena.*

Udalaren osoko bilkurak, 2013ko urrlaren 29an, hasierako onarpena eman zion Jarduetarako ondorengo esku hartze, kontrol eta egiaztapenerako udal-ordenantzari.

Oinarri horiek 30 lan eguneko epean jendaurrean jarri ziren, 2013ko azaroaren 7ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako 212 zenbakidun iragarkiaren bidez, eta ez denez aurkeztu inolako erreklamaziorik zein iradokizunik, aipatutako oinarriak behin betiko onartutzat ematen dira.

Beraz, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan eranskin gisa argitaratzen da araudiaren testu osoa.

Administrazio bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Irura, 2014ko urtarrilaren 10a.—Ainhoa Ugalde Gorostiaga, Alkatea.

(19) (250)

JARDUERETAKO ONDORENGO ESKU HARTZE,  
KONTROL ETA EGIAZTAPENERAKO UDAL  
ORDENANTZA

## ZIOEN AZALPENEA

Europar Legebiltzarraren eta Kontseiluaren 2006/1123/EE Zuzentarauak, 2006ko abenduaren 12koak, barne merkatuko zerbitzuei buruzkoak, estatu kide guztiei ezartzen die establezimendu eta zerbitzu-prestaziorako askatasunari ezarritako lege oztopo eta hesi administratibo justifikatu gabeko oro kentzeko obligazioa. Izan ere, askatasun horiek Europar Batasunaren Funzionamenduari buruzko Itunaren 49. eta 57. artikuluetan daude jasota, hurrenez hurren. Zuzentarauak, osterantzean, printzipio orokor bat finkatzen du eta, horren arabera, zerbitzu-jarduera batera iristea eta horretan jardun ahal izatea ez dira baimen erregimen baten mendean egongo, aparteko kasuetan izan ezik.

Estatuko lege antolamendurako transposizio partziala zerbitzu-jardueretarako sarrera libereari eta horietan aritzeari buruzko azaroaren 23ko 17/2009 Legearen bidez egin zen, eta hainbat lege aldatu –horien artean nabarmentzen da 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen oinarriari buruzkoa– eta 17/2009 Legea (Ómnibus Legea) egokitzeko 25/2009 Legearen bidez halaber; eta transposizio horrek eta horrekin bat datorren araudiak xedatzen dute aurretiazko baimen erregimena mantendu ahal izango direla, legez, bakar-bakarrak diskriminatzaileak ez badira, bai ordea proportzionatuak, eta interes orokorreko arrazoi premiazko batek justifikatzen baditu. Zehazki, baimen bat justifikatuta ez dagoela ulertuko da, jardueraren egiaztapen eta ikuskaritza ahalbidetzeko nahiko direnean, behar izanez gero, emailearen jakinarazpena edo ardurapeko adierazpena.

Euskal Autonomia Erkidegoak, 7/2012 Legea, 2006/123/EE Zuzentaraura egokitze aldera zenbait lege aldatzeko apirilaren 23koa, baliaturik, aldatu egin zituen bere eskumen eskusiboaren indarrez emandako lege mailako arauak, ingurumen eta ekologiararen arloan estatuko oinarritzko legediaren lege-garapen

## AYUNTAMIENTO DE IRURA

*Asunto: Aprobación definitiva de la Ordenanza local de intervención, control y verificación posterior de actividades.*

El Pleno municipal en sesión de fecha 29 de octubre de 2013, aprobó inicialmente la Ordenanza local de intervención, control y verificación posterior de actividades.

Dichas bases quedaron sometidas a información pública durante 30 días hábiles mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 212 de fecha 7 de noviembre de 2013, y al no haber sido presentada alegación o reclamación alguna, las citadas bases quedan definitivamente aprobadas.

En consecuencia, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica como anexo al presente anuncio el texto completo del Reglamento.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Irura, a 10 de enero de 2014.—La Alcalde, Ainhoa Ugalde Gorostiaga.

(19) (250)

ORDENANZA LOCAL DE INTERVENCIÓN, CONTROL Y  
VERIFICACIÓN POSTERIOR DE ACTIVIDADES

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a los servicios en el mercado interior, impone a los Estados miembros la obligación de eliminar todas las trabas jurídicas y barreras administrativas injustificadas a la libertad de establecimiento y de prestación de servicios que se contemplan en los artículos 49 y 57 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, respectivamente, estableciendo un principio general según el cual el acceso a una actividad de servicios y su ejercicio no estarán sujetos a un régimen de autorización, salvo casos excepcionales.

La transposición parcial al ordenamiento jurídico estatal realizada a través de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de modificación de diversas leyes –entre las que destaca la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local– para su adaptación a la Ley 17/2009 (Ley Ómnibus), y normativa concordante, disponen que únicamente podrán mantenerse regímenes de autorización previa, por ley, cuando no sean discriminatorios, estén justificados por una razón imperiosa de interés general y sean proporcionados. En particular, se considerará que no está justificada una autorización cuando sea suficiente una comunicación o una declaración responsable del prestador, para facilitar, si es necesario, la comprobación, verificación e inspección de la actividad.

La Comunidad Autónoma del País Vasco, mediante la Ley 7/2012, de 23 de abril, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE, procedió a la adaptación de sus normas con rango de ley dictadas en virtud de su propia competencia exclusiva así como de las disposiciones

eta exekuziorako emandako xedapenekin batera, tartean zela jarduera sailkatuei aplikatzeko erregimen juridikoa ezartzen duen 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko orokorra. Lege honek argi eta garbi egiten du jarduera sailkatuei aldez aurreko jakinarazpena ezartzera.

Osterantzean, 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak, kendu egin ditu aldez aurreko udal baimen edo lizentzia behar duten balizko guztiak, ingurumenaren edo segurtasun edo osasun publikoaren babesean oinarrituak, 300 metro koadrorainoko azalera hartzen duten merkataritza establezimenduei eta eranskinean zehazten dituen beste batzuei lotuak, eta lege testuak berak ezartzen dituen salbuespenekin.

Lizentzia eskatzerik ez izateak ez dakar, inolaz ere, horiei dagozkien kontrolak eskatzerik ez izatea. Erabat indarrean mantentzen dira ingurumen eta hirigintzako legediaren zigor erregimena eta legezketasuna babestekoa, ikuskaritzari eta aldez aurreko jakinarazpenik gabeko irekitzeari berari loturik.

Beraz, toki autonomiaren indarrez, ordenantza hau ematen da, aurrez beterik, betiere, Toki Araubidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 49. artikuluan horretarako ezartzen duen tramitazioa.

## LEHEN KAPITULUA

### XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua. Xedea.

1. Ordenantza honen xedea da Irurako udalbarrutian dauken jarduera ekonomikoak garatzera bideratuko establezimendu edo lokalen gainean udalak esku hartzeko prozedurak arautzea, hala nola jarduera horiek garatzeko ezarri diren baldintzak betetzen eta mantentzen direla egiaztatzea eta kontrolatzea.

2. Ordenantza honen helburua da bermatzea jarduera ekonomikoetara bideratutako establezimenduek, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarrizko Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higiene, osasun eta erosotasun baldintzak betetzen dituztela eta bibrazio nahiz zarata mailak errespetatzen dituztela.

#### 2. artikulua. Definizioak.

Ordenantza honen ondorioetarako, honakoa ulertuko da:

1. «Jarduera ekonomikoa»: Ondasunak sortzeko edo zerbitzuak emateko burutzen den industria, merkataritza edo arlo profesionaleko jarduera oro.

2. «Ardurapeko adierazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria non adierazten duen, bere ardurapean, eskubide bat edo gaitasun bat aitortzeko, edo gauzatzeko, indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzak betetzen dituela, hori guztia egiaztatzen duen dokumentazioa baduela, eta aitorten edo egikaritze horrek dirauen bitartean guztia betetzen jarraitzeko konpromisoa hartzen duela.

3. «Aldez aurreko jakinarazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria, zeinaren bidez Udal Administrazioari jakinarazten dizkion bere nortasun datuak, eta eskubide bat gauzatzeko edo jarduera bat hasteko exijigarriak diren gainerako eskakizunak.

dictadas para el desarrollo legislativo y ejecución de la legislación básica del Estado en materia de medio ambiente y ecología, entre ellas, la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que establece el régimen jurídico aplicable a las actividades clasificadas. Esta Ley se decanta claramente por someter las actividades clasificadas a comunicación previa.

Por otra parte, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios ha eliminado todos los supuestos de autorización o licencia municipal previa, motivados en la protección del medio ambiente, de la seguridad o de la salud públicas, ligados a establecimientos comerciales y otros que se detallan en su anexo con una superficie de hasta 300 metros cuadrados, con las excepciones que el texto legal establece.

La inexigibilidad de licencia no conlleva la inexigibilidad de los controles propios de las mismas. Se mantienen plenamente vigentes el régimen sancionador y de protección de la legalidad de la legislación ambiental y urbanística., como consecuencia de la inspección y del hecho mismo de la realización de la apertura sin comunicación previa.

Por tanto, en virtud de la autonomía local, se dicta la presente ordenanza, previa observancia de la tramitación establecida al efecto por el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

## CAPÍTULO PRIMERO

### DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1. Objeto.

1. La presente ordenanza tiene por objeto regular los procedimientos de intervención municipal sobre los establecimientos o locales ubicados en el término municipal de Irura, destinados al ejercicio de actividades económicas, así como la comprobación y control posterior del cumplimiento y mantenimiento de los requisitos establecidos para el ejercicio de dichas actividades.

2. La finalidad de esta ordenanza es garantizar que los establecimientos dedicados a actividades económicas cumplen con las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos que reglamentariamente se determinen en las normas específicas de cada actividad, en las Normas Básicas de Edificación y Protección contra Incendios en los Edificios y en la normativa aplicable en materia de protección del medio ambiente y de accesibilidad de edificios.

#### Artículo 2. Definiciones.

A los efectos de esta ordenanza se entenderá por:

1. «Actividad Económica»: Toda aquella actividad industrial, mercantil o profesional que consiste en la producción de bienes o prestación de Servicios.

2. «Declaración responsable»: El documento suscrito por persona interesada en el que manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

3. «Comunicación previa»: El documento suscrito por persona interesada en el que pone en conocimiento de la Administración Municipal sus datos identificativos y demás requisitos exigibles para el ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad.

4. «Baimena edo lizentzia»: Jarduera ekonomiko bat has-teko edo gauzatzeko, alde zurretik eskuratu behar den agintari-tza eskudunaren egintza espresu edo tazitu oro.

### 3. artikulua. Araubide juridikoa.

1. Aldez aurreko jakinarazpen erregimena bete beharko da honako kasu hauetan:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren B) aparta-tuan aipatutako instalazioak eta jarduerak ezartzeko, handi-tzeko eta berritzeko.

Jardueraren sustatzaileak egin beharreko alde zurretako jaki-narazpena kasuan kasuko udalean formalizatuko da, instala-zioak beren jarduerari ekiteko prest daudenean. Dena den, beharrezko lizentzia edo baimen sektorialak eskura izan beharko ditu, hala egokitzen denean.

b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) aparta-tuan aurreikusituen dituen eta lizentzia behar duten jarduera sail-katuak hasteko, betiere jarduera sailkatuaren lizentzian exijitu-tako neurri zuzentzaileak ezarri ostean eta instalazioak prestatu ondoren.

c) Merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premia-zko neurriei buruzko 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, eranskinean aurreikusitako instalazioak ezartzeko, handitzeko eta berritzeko; lege hori aplikagarri baitzaie txi-kizkako merkataritza jarduerari eta aipatutako errege lege dekretu honen eranskinean aurreikusitako zerbitzu jakin batzuei, baldin eta erakusketarako eta jendeari zuzenean sal-tzeko azalera erabilgarria 300 metro koadrotik gorakoa ez duten establezimenduetan burutzen badira.

d) Abenduaren 26ko 12/2012 Legean ezarritako merkataritza jarduerak burutzera bideratutako lokalen egokitzap-en lanak gauzatzeko, baldin eta ezarritako baldintzak betetzen badira.

Era horretako obrak Aldez Aurreko jakinarazpena bete behar duten Obrak Arautzeko Udal Ordenantzan erregulatuta daude.

e) Jendaurreko Ikuskizunak eta Jolas Jarduerak, azaroaren 10eko 4/1995 Legearen 9. bis artikulua, arautzen dituenak.

f) Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

2. Lizentzia erregimena honako kasu hauetan aplikatuko da:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) aparta-tuan aipatutako instalazioak eta jarduerak ezarri, handitu eta berritu behar direnean.

b) Establezimenduak duen azalera duela ere, jabari publi-koko ondasunei eragiten dieten jarduera eta instalazio guztien kasuan.

c) Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

3. Edozein kasutan ere, jarduera ekonomiko guztietan egiaztatu egin beharko da, martxan jartzeko une berean eta jar-duerak irauten duen denboraldi osoan zehar, jarduera horiek betetzen dituztela hirigintza araudian eta ingurumen arloko araudi sektorialean ezarritako betekizun eta baimen guztiak (lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena, ingurumen eragi-nari buruzkoa eta beste edozein).

### 4. artikulua. Salbuespenak.

1. Ordenantza honen aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira segidan aipatuko diren establezimendu eta jarduerak, horiek dagokien araudi sektorialean ezarritakoa bete beharko baitute:

4. «Autorización o licencia»: Cualquier acto expreso o tácito de la autoridad competente que se exija, con carácter pre-vio, para el acceso a una actividad económica o su ejercicio.

### Artículo 3. Régimen jurídico.

1. Quedan sometidas al régimen de comunicación previa:

a) La implantación, ampliación y reforma de las instala-ciones y actividades contenidas en el apartado B) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

La comunicación por la parte promotora de la actividad se deberá formalizar ante el ayuntamiento respectivo cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las licencias o autorizaciones sectoriales necesarias.

b) El inicio de las actividades clasificadas sujetas a licen-cia previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones.

c) La implantación, ampliación y reforma de las instala-ciones y actividades contempladas en el anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberali-zación del comercio y de determinados servicios, la cual resulta de aplicación a las actividades comerciales minoristas y a la prestación de determinados servicios previstos en el anexo de este real decreto-ley, realizados a través de establecimientos cuya superficie útil de exposición y venta al público no sea superior a 300 metros cuadrados.

d) Las obras ligadas al acondicionamiento de los locales donde se vayan a realizar actividades comerciales establecidas en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre siempre que se den las condiciones señaladas.

Estas obras se regulan en la Ordenanza Municipal Reguladora correspondiente.

e) Los espectáculos públicos y actividades recreativas regulados en el artículo 9 bis de la Ley 4/1995, de 10 de noviembre.

f) Los supuestos previstos por normativa sectorial.

2. El régimen de licencia se aplica a:

a) La implantación, ampliación y reforma de las activida-des previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco legalmente.

b) Con independencia de la superficie del estableci-miento, todas las actividades e instalaciones que afectan a bienes de dominio público.

c) Los supuestos previstos por normativa sectorial.

3. En cualquier caso, las actividades económicas deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos y autorizaciones que fueran preceptivos según la normativa urbanística y sectorial aplicable medioambiental (declaración de calidad de suelo, de impacto ambiental o cualquier otra), en el momento de su puesta en funcionamiento y durante todo el período en que se mantenga la actividad.

### Artículo 4. Exclusiones.

1. Quedan excluidas del ámbito de aplicación de esta Ordenanza los siguientes establecimientos y actividades, que se ajustarán a lo establecido en la normativa sectorial de aplica-ción:

a) Udal barrutian kokaturik, prentsa, aldizkariak, argitarapenak, gozokiak eta loreak saltzeko kioskoak, eta horien antze-koak.

b) Herriko jaiak direla eta, edo bide publikoan burutzen diren ospakizun jakin batzuk direla eta, aire zabaleko eremuetan kokatzen diren postu, barraka, txosna edo jolastokiak.

c) Bide eta eremu publikoetan kokatutako salmenta ibiltaria.

2. Era berean, Ordenantzaren aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira jarduera sailkatuak edo lizentzia behar duten bestelako eraikuntza obrak kontrolatzeko eta ikuskatzeko prozedurak.

#### 5. artikulua. *Jarduerak burutzea.*

1. Jardueren eta establezimendu fisikoen arduradunek, kasuan kasuko araudi sektorialean aurreikusitako segurtasun, osasun, irisgarritasun eta ingurumen kalitateko baldintzetan garatu eta mantendu beharko dituzte jarduera eta instalazio horiek, espazio publikoetan eragin lezaketen inpaktua murriztuz, eta aipatutako baldintzak bete ahal izateko beharrezkoak izan litezkeen eta eskura dauden teknikarik hoberenak erabiliz.

Zehazki, jendearentzako ikuskizunak edo aisialdiko jarduerak burutzera bideratutako establezimendu publiko guztiek, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarritzako Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higiene, osasun eta erosotasun baldintzak bete beharko dituzte, arauz ezarritako bibrazio nahiz zarata mailak bezalaxe.

2. Eskumena duten zerbitzu teknikoek egiaztatu ahal izango dute, kasuan kasuko jarduera hartzen duen lokalak edo establezimendu fisikoak betetzen dituela lasaitasun, segurtasun, osasun eta ingurumen baldintza egokiak eta indarrean dagoen araudiaren arabera aplikatu beharreko gainerako baldintza guztiak betetzen dituela, lurzorua erregimenarekin bateragarria dela, eta neurri zuzentzaileen bat hartu behar den ala ez.

3. Ardurapeko adierazpena eta alde zuzentzaile jakinarazpena aurkeztu izana, edo lizentzia eskuratu izana egiaztatzen duen ziurtagiria, jendaurrean egongo da ikusgai, establezimendu fisikoan, erraz ikusteko moduko lekuan.

4.- Jardueren sustatzaileek edo titularrek, jarduera behin betiko uztean, berorren berri eman behar dute toki erakunde honetan.

#### 6. artikulua. *Aldez aurreko kontsulta.*

1. Jarduera publiko edo pribatuaren sustatzaileak kontsulta bat egin diezaioke udalari, alde zuzentzaile jakinarazpenaren eta aurreikus daitezkeen neurri zuzentzaileen betekizun juridiko eta teknikoak buruzko informazioa eskatzeko, edota jardueraren bideragarritasun formalari buruz galdetzeko, eta horrekin batera aurkeztuko ditu proiektaturiko jardueraren eta jarduera burutzeko aurreikusi den higiezia deskribatzen duen memoria edota horien ezaugarri orokorra definitzeko behar besteko datuak.

2. Kontsultari eman beharreko erantzuna, kontsulta horretan ezarritako baldintzekin eta aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorritik egingo da, eta kontsulta egin duenari, establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko baldintzak adieraziko zaizkio; eta zehazki:

a) Los kioscos para venta de prensa, revistas y publicaciones, golosinas, flores y otros de naturaleza análoga situados en los espacios de uso público del municipio.

b) Los puestos, barracas, casetas o atracciones instaladas en espacios abiertos con motivo de las fiestas tradicionales del municipio o por determinados eventos que se lleven a cabo en la vía pública, que se ajustarán a lo establecido, en su caso, en las normas específicas que le sean de aplicación.

c) La venta ambulante, situada en la vía y espacios públicos.

2. Igualmente, quedan excluidos de la aplicación de esta Ordenanza los procedimientos de intervención y control de las actividades clasificadas u obras de edificación sometidas a licencia.

#### Artículo 5. *Ejercicio de las actividades.*

1. Las personas responsables de las actividades y establecimientos físicos están obligadas a desarrollarlas y mantenerlos en las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y calidad ambiental previstas en la normativa sectorial correspondiente, reduciendo la posible afección de los espacios públicos y empleando las mejores técnicas disponibles, que en su caso, resultaren necesarias para el cumplimiento de las condiciones expresadas.

Específicamente, todos los establecimientos públicos que se destinen a la celebración de espectáculos públicos o actividades recreativas deberán reunir las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias, de accesibilidad y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos que reglamentariamente se determinen en las normas específicas de cada actividad, en las Normas Básicas de Edificación y Protección contra Incendios en los Edificios y demás normativa aplicable en materia de protección del medio ambiente y de accesibilidad de edificios.

2. Los servicios técnicos competentes podrán verificar que el local o establecimiento físico e instalaciones donde se ubique la actividad reúnen las condiciones adecuadas de tranquilidad, seguridad, salubridad y medio ambiente y demás de aplicación conforme a la normativa vigente, si resulta compatible con el régimen urbanístico del suelo, y si se debe adoptar alguna medida correctora.

3. El documento acreditativo de la presentación de la declaración responsable, comunicación previa o de la obtención de licencia se encontrará expuesto al público en lugar visible en el establecimiento físico.

4. Las personas promotoras o titulares de actividades, deberán comunicar a esta entidad local el cese definitivo de su actividad.

#### Artículo 6. *Consulta previa.*

1. El promotor de la actividad pública o privada podrá realizar una consulta al Ayuntamiento, dirigida a que se le proporcione información de los requisitos jurídicos y técnicos de la comunicación previa y de las medidas correctoras previsibles, así como sobre la viabilidad formal de la actividad acompañando memoria descriptiva o de los datos suficientes que definen las características generales de la actividad proyectada y del inmueble en el que se pretenda llevar a cabo.

2. La contestación a la consulta se realizará de acuerdo con los términos de la misma y la documentación aportada, y se hará indicación a quien la haya presentado, de cuantos aspectos conciernan a la apertura del establecimiento o inicio de la actividad, y en concreto:

- a) Exijitutako betekizunak.
  - b) Aurkeztu beharreko agiriak.
  - c) Kasu bakoitzean eskumena duen administrazioa, garatu beharreko jarduera motaren arabera.
  - d) Establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko interesgarriak izan daitezkeen beste hainbat alderdi.
3. Kontsulta 2 hilabeteko epean erabaki eta jakinaraziko da.
4. Aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada edota, hala egokituz gero, lizentzia beranduago eskatzen bada, aldez aurreko kontsultan eta honen erantzunean jasotakoa adieraziko da argi eta garbi.

#### 7. artikulua. *Leihatila bakarra.*

Irurako Udalak bermatu egingo du zerbitzu-emaileek, baliabide elektronikoz eta urrunetik, aukera izatea honakootarako:

- a) Bere jarduerara iristeko eta horretan aritzeko beharrezko informazio, formulario eta prozedura guztiak eskuratzeko.
- b) Beharrezko dokumentazio eta eskaera guztiak aurkezteko.
- c) Interesdun gisa ageri diren prozeduren tramitazioaren egoera ezagutzeko, eta derrigorrezko tramite-egintzei eta eskumena duen administrazio-organismoak horien gainean hartzen dituen erabakiei buruzko jakinarazpenak jasotzeko.

#### 8. artikulua. *Ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea.*

Pertsona guztiek dute ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea, orain dago araudia ezarritakoarekin bat.

## II. KAPITULUA

### ALDEZ AURREKO JAKINARAZPENA

#### 9. artikulua. *Aldez aurreko jakinarazpena.*

1. Ordenantzaren 3.1 artikuluan jasotako jardueretakoren baten hasiera, handitzea edo erreformaren jakinarazpena instalazioak jarduera abiatzeko prestatuta daudenean formalizatu beharko du sustatzaileak, eta, hala badagokio, alor edo sektoreari dagozkion beharrezko lizentzia edo baimenak izan beharko ditu.

Instalazioa gaitzeko obrak egin behar badira, hauek dagoen hirigintzako lizentziaren (obra edo lehen erabilerarakoaren) babesa izan beharko dute.

2. Ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpenak hainbat dokumentazio izan beharko du, gutxienez honakoa:

- a) Aldez aurreko jakinarazpenerako inprimakia, eredu arautuaren arabera, goitik behera betea.
- b) NAN/IFZren edo EBko estatu-kidean zerbitzu-emaileari emandako antzeko akreditazio-dokumentuaren kopia, edo lan eta egoitza baimenarena, indarrean inolaz ere eskaeraren datan Ordezkaritza bidez arituz gero, ordezkaritzaaren NANaren edo dokumentazio baliokidearen kopia, jarduten duen ordezkaritza-ahalordearen (notario-ahalordearen, notarioak legitimatutako sinadura duen dokumentu pribatuaren edo ordezkaritza eta ordezkatua Udal Arreta Bulegoan, Idazkaritzan edo Bulego Teknikoan agerturik egindako “apud acta” ordezkaritzaren) akreditazioarekin batera. Merkataritzako sozietateen eta fundazioen kasuan, sozietate edo fundazioaren eraketaren eskritura, eta sozietate zibilen eta ondasun komunitateen kasuan, horiek eratzeko eskritura edo eraketa-kontratua.

- a) Requisitos exigidos.
  - b) Documentación a aportar.
  - c) Administración que sea competente en cada caso, en atención al tipo de actividad de que se trate.
  - d) Otros aspectos que sean de interés para la apertura del establecimiento o el inicio de la actividad.
3. La consulta será resuelta y notificada en el plazo de 2 meses.
4. Si se presentara comunicación previa o, en su caso, se solicitara licencia en un momento posterior, se hará referencia clara al contenido de la consulta previa y su contestación.

#### Artículo 7. *Ventanilla única.*

El Ayuntamiento de Irura garantizará que los prestadores de servicios, electrónicamente y a distancia, puedan:

- a) Obtener toda la información, formularios y procedimientos necesarios para el acceso a su actividad y su ejercicio.
- b) Presentar toda la documentación y solicitudes necesarias.
- c) Conocer el estado de tramitación de los procedimientos en que tengan la condición de interesado y recibir la correspondiente notificación de los actos de trámite preceptivos y la resolución de los mismos por el órgano administrativo competente.

#### Artículo 8. *Derecho de acceso a la información medioambiental.*

Todas las personas tienen el derecho de acceso a la información ambiental, de conformidad con lo establecido en la legislación vigente.

## CAPÍTULO II

### COMUNICACIÓN PREVIA

#### Artículo 9. *Comunicación previa.*

1. La comunicación por la parte promotora del inicio, ampliación o reforma de una actividad de las expresadas en el artículo 3.1 de la Ordenanza se deberá formalizar cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las licencias o autorizaciones sectoriales necesarias.

Si la habilitación de la instalación requiriese la realización de obras, estas deberán estar amparadas por la licencia urbanística (de obras y de primera utilización) correspondiente.

2. La comunicación previa ambiental vendrá acompañada, como mínimo, de la siguiente documentación:

- a) Impreso de comunicación previa, según modelo normalizado, totalmente cumplimentado.
- b) Copia del DNI/NIF o del documento acreditativo análogo expedido al prestador del servicio en el Estado miembro de la UE o del permiso de trabajo y residencia en vigor a la fecha de la solicitud. Si se actúa mediante representante, copia del DNI o documentación equivalente del representante, así como la acreditación del poder de representación con que actúa (poder notarial, documento privado con firma notarialmente legitimada o representación «apud acta» mediante comparecencia del representante y representado en Oficina de Atención al Ciudadano, Secretaría u Oficina Técnica). En el caso de sociedades mercantiles y fundaciones, escritura de constitución de la sociedad o fundación, y en el de sociedades civiles y comunidades de bienes la escritura o contrato de constitución de las mismas.

c) Memoria bat, horretan jasoz jardueraren deskripzioa eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edota hauen ondasunetan izan dezakeen eragina minimora eramateko ezarritako neurriena.

Lehen aurkeztu badu Udalan Proiektu Teknikoa edo orain eransten badio, Memoriak bakarrik aipatu behar du dagozkion lotura Proiektuarekin.

d) Teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektuari eta aurkeztutako dokumentazio teknikoari egokitzen zaizkiela eta ingurumeneko eskakizun guztiak betetzen dituela egiaztatzeko, barnean sarturik, hala badagokio, ingurumenaren gaineko eraginari buruzko adierazpenean jasoak ere.

3. 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, bere II. Eranskineko A) apartatuan aurreikusten dituen lizentziapeko jarduera sailkatuak abiatzen diren kasuetan, jarduera sailkaturako lizentzian jasotzen diren neurri zuzentzaileak ezarri ondoren, eta instalazioak gaiturik, jakinarazpenak osagarri izan beharko du teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, honen bidez egiaztatzearen jarduera edota instalazioak egokitzen zaizkiela bai eraikuntza-proiektuari bai aurkeztu den dokumentazio teknikoari, eta bete egin direla ezarritako neurri zuzentzaileak.

4. Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioa igaro edo lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena edo bestelakoren bat, dokumentazioak jaso egin beharko du ingurumenaren gaineko eraginari, lurzoruaren kalitateari edo dagokionari buruzko adierazpena.

Iurako Udalak argitaraturik eta herritarren eskura mantenduko ditu alde zuzeneko jakinarazpenerako eredu eguneratuak.

#### *10. artikulua. Obrei buruzko alde zuzeneko jakinarazpena.*

Alde zuzeneko jakinarazpena bete behar duten Obrak Arautzeko Udala Ordenantzan erregulatuta dago.

#### *11. artikulua. Ingurumeneko alde zuzeneko jakinarazpenean ondorioak.*

1. Jakinarazpenean ondortik, aurkezpenaren egun berean abiatu ahal izango da jarduera.

2. Jarduera abiatzeko uneko erantzukizun osoa jardueraren pertsona titularrei eta ziurtagiria eman duten teknikariei dagokie. Dena den, jarduerak abiatu ahal izateko eduki beharko dira aplikatu daitezkeen araudi sektorialaren arabera derrigorrezkoak diren administrazio-titulu gaitzaileak edo alde zuzeneko kontrolari dagozkienak.

3. Alde zuzeneko jakinarazpena egin behar duen jarduera batek bere funtzionamenduan zehar gainditzen badu legez finkatutako mugetako edozein, jarduera sailkaturako lizentzien erregimena aplikatuko zaio.

4. 10. artikulua aipatzen dituen obrei buruzko alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztearen ondorioak Alde zuzeneko jakinarazpena bete behar duten Obrei Arautzeko Udala Ordenantza daude araututa.

#### *12. artikulua. Alde zuzeneko jakinarazpenean mamizko zehaztasunik eza, faltsutasuna edo ez-egitea.*

1. Alde zuzeneko jakinarazpen bati gehitzen edo eransten zaion adierazpen edo dokumentu bateko mamizko zehaztasunik ezak, faltsutasunak edo ez-egiteak, edo alde zuzeneko jakinarazpena udalari ez aurkezteak, kasuan kasuko eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen jarraitzeko ezintasuna eragingo du,

c) Una memoria en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

En el caso de adjuntar proyecto técnico o habiéndolo presentado previamente en el Ayuntamiento, la memoria podrá reducirse a referencia somera a dicho proyecto.

d) La certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

3. En los supuestos de inicio de las actividades clasificadas sujetas a licencia previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones, la comunicación vendrá acompañada de certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que se han cumplido las medidas correctoras impuestas.

4. En los supuestos de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental o declaración de calidad de suelo u otros, la documentación deberá incorporar la declaración de impacto ambiental, calidad del suelo u otros.

El Ayuntamiento de Irura mantendrá publicados y a disposición de los/las ciudadanos/as modelos actualizados de comunicación previa.

#### *Artículo 10. Comunicación previa de obras.*

Se regula en la Ordenanza Municipal Reguladora correspondiente.

#### *Artículo 11. Efectos de la comunicación previa.*

1. Una vez efectuada la comunicación, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación.

2. El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades se deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

3. En el supuesto de que una actividad sometida a comunicación previa sobrepase en su funcionamiento cualquiera de los umbrales legalmente fijados, tal circunstancia supondrá la aplicación a la misma del régimen de licencia de actividad clasificada.

4. Los efectos de la presentación de la comunicación previa de las obras a que se refiere el artículo 10 están regulados en la Ordenanza municipal de obras sujetas a comunicación previa.

#### *Artículo 12. Inexactitud, falsedad u omisión esencial en comunicación previa.*

1. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una comunicación previa, o la no presentación ante el ayuntamiento de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del

gertakari horien berri izan orduko. Horrez guztiaz gain, erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.

2. Era berean, zertzelada horiei buruzko udal erabakiak ezarri ahal izango du interesdunak egoera juridikoa itzuli beharra eskubidea ezagutu edo eskubidea baliatu edo dagokion jarduera hasi aurreko unera, 3 hilabeteko epean zehar xede bereko prozedura berririk abiatzeko ezintasunarekin batera.

### III. KAPITULUA

#### TITULARITATE ALDAKETA

##### 13. artikulua. Titularitate aldaketa.

1. Aldez aurreko jakinarazpena aurkeztea exijitzen da, informazio ondorio hutsetarako, 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak eranskinean aurreikusten dituen merkataritza jardueren eta zerbitzuen titularitate aldaketetarako.

Beste jardueretako titularitate aldaketa, halaber, idatziz jakinarazi beharko zaio udalari; hori egin ezean, eskualdatzailea zein eskuratzailea titularrarentzat ondorioztatzen diren erantzukizun guztien mendean geratuko dira.

2. Titularitate aldaketarako hainbat dokumentu aurkeztu behar dira, honakoak:

Interesdunak aurkeztutako titularitate aldaketarako inprimakia edo eskaera eta lizentzia edo baimena eskualdatzeko eskualdatzaileak eta eskuratzaileak elkarren artean sinatutako agiria.

Eskualdatzea ez bada alde bikoa eta, horrenbestez, egungo titularrak berriarekin bat egiten ez badu, egiaztatu beharko da baliabideren batez, inter vivos edo mortis causa, eskuratu dela jarduera (herentzia onartzea, dohaintza, jabetza-eskritura, kontratua deuseztatzea, kaleratzea). Sozietateak edo ondasun komunitateak badira, ordezkaritza egiaztatzen duen ahalordea edo eskritura ekarri beharko dute.

3. Jardueraren titularitate aldaketak eragina izango du udalaren aurrean, jakinarazpena behar bezala osaturik, eta eskatutako dokumentazio guztiarekin, egiten den datatik hasita, une horretatik aurrera, titular berria lehengo titularraren eskubide, betekizun eta erantzukizun guztietan subrogatuta geratuko da.

4. Titularitate aldaketarako baldintza izango da jakinarazpenean eta honekin baterako dokumentazioan adierazitakoa egiazkoa izatea. Datu horiek gezurrezkoak izanez gero, erantzukizun administratibo edo penalak eskatu ahal izango dira, Ordenantzaren 12. artikuluan xedatutakoarekin bat, bidezko direnak alegia.

Aurreko guztiaz gain, udalak egiaztatzen badu jardueren aldaketak izan direla eta horiek baimen berria, aldez aurreko jakinarazpena edo ardurapeko adierazpena behar dutela, jarduera hori klandestinotzat hartuko da ondorio guztietarako.

5. Titularitate aldaketak ez die eragiten lokalari edo jarduerari ezarritako zigorrei edo etete edo ixte aginduei -horrelakorik izan bada-, adierazpenaren unean indarrean baldin badaude horiek. Eta ez die eragiten, era berean, neurri horiek aplikatzera begira jakinarazpenaren unean tramitatzen ari diren espedientei.

derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Así mismo, la resolución municipal que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de 3 meses.

### CAPÍTULO III

#### CAMBIO DE TITULARIDAD

##### Artículo 13. Cambio de titularidad.

1. Se exige la presentación de comunicación previa, a los solos efectos informativos, para los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios previstos en el anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

El cambio de titularidad en el resto de actividades deberán comunicarse, igualmente, por escrito a la Corporación, sin lo cual sí tanto el transmitente como el adquirente quedan sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para su titular.

2. Para el cambio de titularidad se exige la presentación de la siguiente documentación:

El impreso o solicitud de cambio de titularidad presentado por el interesado y documento de transmisión de la licencia o autorización firmado por el transmitente y el adquirente.

En caso de que la transmisión no sea bilateral y, por tanto, no concorra el actual titular con el nuevo, deberá acreditarse que se ha adquirido por cualquier medio, inter vivos o mortis causa, la actividad (aceptación de herencia, donación, escritura de propiedad, rescisión de contrato, desahucio). Si se trata de Sociedades o Comunidades de Bienes deberán traer poder o escritura que acredite la representación.

3. El cambio de titularidad de la actividad surtirá efectos ante el Ayuntamiento desde la fecha de la comunicación, debidamente cumplimentada, y acompañada de toda la documentación exigida, quedando a partir de ese momento el nuevo titular subrogado en los derechos, obligaciones y responsabilidades del titular anterior.

4. El cambio de titularidad queda condicionado a la veracidad de lo manifestado en la comunicación y la documentación que se acompañe. La falsedad de tales datos podrá dar lugar a la exigencia de las responsabilidades administrativas o penales que resulten procedentes conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ordenanza.

Sin perjuicio de lo anterior, si se comprobara por el Ayuntamiento la existencia de modificaciones en la actividad que requieran nueva autorización, comunicación previa o declaración responsable, dicha actividad será considerada a todos los efectos como una actividad clandestina.

5. El cambio de titularidad no afecta a las sanciones u órdenes de suspensión o clausura que en su caso hubieran recaído sobre el local o la actividad y que se encuentren vigentes en el momento de la comunicación. Tampoco afecta a los expedientes tendentes a la aplicación de tales medidas que se encontraran en tramitación en el momento de la comunicación.

## IV. KAPITULUA

## EGIAZTAPENA

*14. artikulua. Egiaztapena.*

1. Erregistro Nagusian aurkeztu ondoren, aurkeztutako dokumentazioaren edukiaren egiaztapen formal bat egingo dute Udal Zerbitzu teknikoek, aldez aurreko jakinarazpenaren aurkezpena egin dela eta beharrezko dokumentazio osagarria ere aurkeztu dela ziurtatuz.

2. Aurkeztu eta behar bezala zigilatutako dokumentazioaren kopia edo udal erregistro elektronikoak emandako erreziboa izanez gero, administrazioak horren berri baduela ulertuko da.

Dokumentazio honek agerian egon beharko du jarduera hartzen duen establezimenduan.

Berri izatea, baina, ez da jarduera batean aritzeko baimen administratiboa, baizik eta administrazioak jarduera hori badela jakiteko eta ondorengo egiaztapen-kontrola ahalbidetzeko baliabidea.

## V. KAPITULUA

## JARDUERA SAILKATUEN ONDORENGO KONTROLERAKO ESPEDIENTEAK

*15. artikulua. Kontrol erregimena.*

Aldez aurreko jakinarazpena egiten denean, une horretatik aurrera jarduera komertzialean aritzeko gaikuntza lortzen da, baina horrek ez du esan nahi, inolaz ere, jarduera ezartzeko uneko baldintzak benetan egokitzen zaizkionik araudi aplikagarriari eta ez dio administrazioari mugarik ezartzen, estatu, autonomia edo toki mailan, eta kasu bakoitzean aplikatzekoa den antolamendu sektorialak atxikirik, dituen egiaztatze, ikuskatzeko, zigortzeko eta, oro har, kontrolatzeko ahalmenetan.

*16. artikulua. Aginte izaera.*

Ikuskaritzak egiten dituzten udal langileak, lan horretan ari direnean, agintaritzaren agenteak izango dira, eta ahalmena izango dute, hala badagokio aurrez oharririk egin gabe, eta identifikatu ondoren, jarduera sailkatuak garatzen diren instalazioetara iristeko.

## 1. SEKZIOA. Jardueren ondorengo kontrolerako espedienteak

*17. artikulua. Prozedura.*

1. Zerbitzu teknikoek egiaztatuko dute aurkeztutako dokumentazioa eskatutako jarduerari egokitzen zaiola, eta txostena emango dute, horretan azalduz jarduera kokatu nahi den lokal edo establezimendu eta instalazioak eta lurzorua hirigintzako erregimena bateragarriak diren, lasaitasun, segurtasun, osasungarritasun eta ingurumen baldintza egokiak betetzen dituzten, indarrean dagoen araudiaren arabera aplikagarriak diren bestelako guztiekin eta neurri zuzentzailearik hartu behar den zehaztearekin batera.

Aurkeztutako dokumentazioa ez bazaio egokitzen Ordenantza honetako 9.2 artikuluan eskatzen denari, hamabost laneguneko epean akatsa konpontzea edo derrigorrezko dokumentuak, edo eskatzen zaizkionak.

Errekerimendu horrek eten egingo ditu jakinarazpenaren ondorioak.

## CAPÍTULO IV

## COMPROBACIÓN

*Artículo 14. Comprobación.*

1. Una vez presentada en el Registro General, los Servicios Técnicos Municipales efectuarán una comprobación formal del contenido de la documentación presentada verificando la efectiva presentación de la comunicación previa y de la correspondiente documentación complementaria.

2. La copia de la documentación presentada y debidamente sellada o el recibo emitido por el registro electrónico municipal tendrá la consideración de toma de conocimiento por la Administración.

Esta documentación deberá estar expuesta en el establecimiento objeto de la actividad.

La toma de conocimiento no es una autorización administrativa para ejercer una actividad sino un medio para que la Administración conozca la existencia de dicha actividad y posibilitar un control de verificación posterior.

## CAPÍTULO V

## EXPEDIENTES DE CONTROL POSTERIOR DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

*Artículo 15. Régimen de control.*

La presentación de la comunicación previa, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para el ejercicio material de la actividad comercial, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas, de comprobación, inspección, sanción, y en general de control que a la administración en cualquier orden, estatal, autonómico o local, le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

*Artículo 16. Carácter de autoridad.*

El personal municipal que realice inspecciones dispondrá en el ejercicio de esta función de la consideración de agentes de la autoridad, hallándose facultados para acceder, en su caso sin previo aviso, tras su identificación, a las instalaciones en las que se desarrollen actividades clasificadas.

## SECCIÓN 1.ª Expediente de control posterior de actividades

*Artículo 17. Procedimiento.*

1. Los servicios técnicos verificarán que la documentación aportada se ajusta a la actividad solicitada, emitiéndose informe sobre si el local o establecimiento e instalaciones donde se pretende ubicar la actividad resulta compatible con el régimen urbanístico del suelo, si reúnen las condiciones adecuadas de tranquilidad, seguridad, salubridad y medio ambiente, y demás de aplicación conforme a la normativa vigente y si se debe adoptar alguna medida correctora.

Si la documentación presentada no se ajustara a la exigida en el artículo 9.2 de la presente Ordenanza se le requerirá para que, en un plazo de quince días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos o aquellos otros que le sean requeridos.

Dicho requerimiento suspenderá la producción de efectos de la comunicación.



Dokumentazioa aurkeztu ezean, interesdunak ezin izango du segitu ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen. Honen aurretik erabaki bat hartuko da, honetan aditzera emanaz alde aurreko jakinarazpenak ondorioz ez duela izan, baita gertakariak, aurkeztu ez duen dokumentazioaren balorazioa eta arau ezgarriak ere adieraziz. Ebazpen hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

2. Ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean, jarduera berehala etetea proposatuko da.

#### 18. artikulua. Ikuskaritzaren ahalmenak.

1. Ondorengo kontrolerako ahalmenen artean egongo dira udal zerbitzu teknikoek jarduera guztiak, hau da, egoki iriztutako guztiak, horien bidez egiaztatuko baitira honakoak:

— Aldez aurreko jakinarazpen batean jasotzen den datu edo adierazpen ororen egiazkotasuna;

— Aldez aurreko jakinarazpenekin batera doan dokumentu ororen egiazkotasuna;

— Benetan garatzen den jardueraren eta alde aurreko jakinarazpenaren aurkeztutako datuen arteko egokitzapena.

— Dagokion ingurumeneko araudiaren eta jardueraren arteko egokitzapena.

2. Aurkeztutako dokumentazioari edo ondoren eskatuaren egiaztapen edo kontrolari buruzko txostena emango dute zerbitzu teknikoek, non eta ez zaion egoki irizten beste jarduera administratiboren bati.

#### 19. artikulua. Txostena eta ikuskaritzaren edo ondorengo kontrolaren akta.

1. Hala badagokio egingo diren txostena eta ondorengo ikuskaritzaren edo kontrolaren akta dokumentu publikoak izango dira, eta dagokien proba-balioa izango dute zigor prozeduran. Dena den, administratuek beste proba batzuk aurkeztu ahal izango dituzte, kasuan kasuko eskubide edo interesak defendatzeko.

Dokumentu horien emaitzak honakoak izan daitezke:

a) Aldekoa: Jarduera egokitu egiten zaio aurkeztutako dokumentazioari, eta araudi aplikagarriarekin bat garatzen da. Kasu honetan, adostasun-diligentzia batez osatuko da jakinarazpena, jakinarazpenari buruzko txostena egiteko ardura duen funtzionarioak sinatuta, prozedura amaitutzat emango da, eta jakinarazpena artxibatu egingo da, tramite gehiagorik gabe. Dena den, dagokion zerga likidazioa egingo da.

b) Baldintzatua: Neurri zuzentzaileak hartu beharra ikusten da. Horrek ez du, baina, jarduera ixtea eragingo, ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean izan ezik. Horrelakoetan, jarduera berehala etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

c) Kontrakoa: Jarduerak edo aurkeztutako dokumentazioak mamizko irregulartasunak ditu eta ikusten da jarduera eten egin behar dela beharrezko neurri zuzentzaileak —horrelakorik posible denean— hartu arte. Horrelakorik ezin denean, jarduera behin betiko etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

En caso de no presentar la documentación, el interesado no podrá continuar con el ejercicio del derecho o la actividad afectada, previa resolución expresiva de que la comunicación previa no ha producido efectos con indicación de los hechos producidos, de la valoración de la documentación no presentada y de las normas aplicables. La resolución se notificará al interesado otorgándole plazo de 15 días para que pueda efectuar las alegaciones correspondientes.

2. En caso de existir amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, se propondrá la inmediata suspensión de la actividad.

#### Artículo 18. Facultades de la inspección.

1. Las facultades de control posterior estarán constituidas por todas las actuaciones de los servicios técnicos municipales que se estimen convenientes para constatar:

— La veracidad de cualquier dato o manifestación que se incluya en una comunicación previa;

— La veracidad de cualquier documento que se acompañe o incorpore a las mismas;

— La adecuación de la actividad efectivamente llevada a cabo a los datos aportados en la comunicación previa.

— La adecuación de la actividad a la normativa medio ambiental correspondiente.

2. Los servicios técnicos girarán visita presencial al establecimiento público en la fecha y hora señalada por los Servicios Técnicos Municipales y levantarán acta de inspección o control posterior.

#### Artículo 19. Informe y acta de inspección o control posterior.

1. El informe y el acta de inspección o control posterior que, en su caso, se elaboren tendrán la consideración de documento público y el valor probatorio correspondiente en los procedimientos sancionadores, sin perjuicio de las pruebas que en defensa de los respectivos derechos o intereses puedan aportar los administrados.

El resultado de los mismos podrá ser:

a) Favorable: Cuando la actividad se adecue a la documentación presentada y se ejerza conforme a la normativa de aplicación. En este caso, se completará la comunicación con una diligencia de conformidad firmada por el funcionario responsable de informar la comunicación, estimándose concluso el procedimiento y archivándose sin más trámites la comunicación, sin perjuicio de la liquidación tributaria que proceda.

b) Condicionado: Cuando se aprecie la necesidad de adoptar medidas correctoras, lo que no conllevará la clausura de la actividad, salvo que exista amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, en cuyo caso se propondrá la inmediata suspensión de la actividad.

Dicho informe se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días hábiles para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

c) Desfavorable: Cuando la actividad o la documentación aportada presente irregularidades sustanciales y se aprecie la necesidad de suspensión de la actividad hasta que se adopten las medidas correctoras procedentes, en caso de que fueran posibles. En caso contrario se propondrá el cese definitivo de la actividad.

Dicho informe se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días hábiles para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

2. Txosten edo akta baldintzatu edo kontrakoan kasuan, eskumena duten zerbitzuek zehaztuko dituzte egoera erregularizatzeko neurriak eta epea –inoiz ez sei hilabetetik gorakoa-, betiere Ordenantzaren 26. artikuluan ezarritako moduan.

3. Jakinarazitako jarduera Ordenantza honetan jasotakoan artean sartzen ez dela irizten zaionean, interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

4. Edonola ere, ondorengo ikuskaritza edo kontrola egin arren ingurumen arloko beste esku-hartze edo diziplina prozedura batzuk garatu ahal izango dira, bai ofizios edozein unetan abiatu bai partikularrek egindako salaketaz abian jarririk.

## 2. SEKZIOA. Jarduerak aldeztu aurretik eteteko espedientea

### 20. artikulua. *Jarduera etetea.*

1. Ingurumenari kalte larri edo itzulezinak eragiteko berehalako arriskua dagoenean, edo pertsona eta hauen ondasunentzako berehalako arriskua, alkateak, prebentzio gisa, neurriak hartzea ezarri ahal izango du, horien artean sartuz, hala egokitu gero, jarduera erabat edo partzialki etetea, mehatxua edo arriskua sortzen duten zertzeladak desagertzen ez diren bitartean.

2. Aurreko apartatuko balizkoan, jarduera baten titularraren pertsonak uko egiten badiotz ezarri zaion neurriren bat hartzeari, hori eskatu dion agintaritzak, aurrez ohartarazpena egini, izaera subsidiarioz gauzatu ahal izango du neurria; eta titularraren kargura izango dira horretatik sortzen diren kostuak, premiamendu bidez galdatu ahal izango zaizkionak berak.

3. Horretaz guztiaz gain, kasuari egoki dakiokkeen zigor prozedura abiatu ahal izango da.

## 3. SEKZIOA. Neurri zuzentzaileak ezartzeko espedientea

### 21. artikulua. *Neurri zuzentzaileak ezartzea.*

1. Jarduera baten funtzionamenduan akatsak daudela ikusten denean, alkateak errekerimendua egingo dio jardueraren pertsona titularrari, epe zehatz bat emanez akatsak zuzendu ditzan. Epe hori, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik, ezin izango da sei hilabetetik gorakoa izan.

2. Aurreko apartatuak aipatzen duen epe emana igaro eta errekerimendua egin zaien ez badituzte aplikatu agindu zaizkien neurri zuzentzaileak, eskumena duen organoak jarduera eteteko edo lokala ixteko espedientea abiatuko du; horretaz gain, kasuari egoki dakiokkeen zigor prozedura abiatu ahal izango da.

## 4. SEKZIOA. Espedientea iraungitzea

### 22. artikulua. *Iraungipena.*

Aldez aurreko jakinarazpen bidez ezagututako jardueraren aritzeko eskubidea iraungitzat joko da, interesdunari entzuna izateko aukera aurrez emanez, aldez aurreko jakinarazpenaren aurkezpenetik sei hilabete igaro direnean jarduera abiatu gabe, edo urtebeteko epe etengabe zehar, jardueraren egiazko etetea gertatu bada.

## ARAU OROKORRAK

### 23. artikulua. *Jarduera sailkatuen erregistroa.*

Irurako Udalak Euskal Autonomia Erkidegoaren ingurumen organoari edo eskumena duen foru organoari emango dizkio

2. En el supuesto de informe o acta condicionados o desfavorables, los servicios competentes determinarán las medidas y el plazo- que no podrá exceder de seis meses-para la regularización de su situación en la forma establecida en el artículo 26 de la Ordenanza.

3. Cuando se estime que la actividad comunicada no está incluida entre las enumeradas en la presente Ordenanza, se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

4. En cualquier caso la inspección o control posterior se realizará sin perjuicio de otros procedimientos de intervención o disciplina ambiental que, en su caso, pudieran iniciarse en cualquier momento de oficio o por denuncia de los particulares.

## SECCIÓN 2.ª Expediente de suspensión previa de actividades

### Artículo 20. *Suspensión de la actividad.*

1. Cuando exista amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, el alcalde o alcaldesa podrá, con carácter preventivo, imponer la adopción de medidas, incluida, en su caso, la suspensión de la actividad total o parcialmente, en tanto no desaparezcan las circunstancias que generen la amenaza o el peligro.

2. En el supuesto del apartado anterior, cuando la persona titular de una actividad se niegue a adoptar alguna medida que le haya sido impuesta, la autoridad que haya requerido la acción, previo apercibimiento, podrá ejecutarla con carácter subsidiario, siendo a cargo de la persona titular los costes derivados, que serán exigibles por vía de apremio.

3. Todo ello sin perjuicio de iniciar el procedimiento sancionador que pudiera corresponder.

## SECCIÓN 3.ª Expediente de imposición de medidas correctoras

### Artículo 21. *Imposición de medidas correctoras.*

1. Advertidas deficiencias en el funcionamiento de una actividad, el alcalde o alcaldesa requerirá a la persona titular de la misma para que corrija aquellas en un plazo determinado que, salvo casos especiales debidamente justificados, no podrá ser superior a seis meses.

2. Transcurrido el plazo concedido a que se refiere el apartado anterior sin que por los requeridos se hayan adoptado las medidas correctoras ordenadas, se incoará, por el órgano competente, expediente de cese o clausura del local, sin perjuicio de iniciar el procedimiento sancionador que pudiera corresponder.

## SECCIÓN 4.ª Caducidad de expediente

### Artículo 22. *Caducidad.*

El derecho al ejercicio de la actividad reconocido mediante comunicación previa se declarará caducado, previa audiencia al interesado, cuando transcurran seis meses desde la presentación de la comunicación previa sin inicio de la actividad, o en los supuestos de cese efectivo de la actividad durante un período continuado de 1 año.

## NORMAS COMUNES

### Artículo 23. *Registro de actividades clasificadas.*

El Ayuntamiento de Irura informará al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma u órgano foral competente de las deci-

aditzera udal entitateak, aldez aurreko jakinarazpena edo lizentzia behar duten jarduera sailkatuei dagokienez, hartu dituen erabakiak, eta jarduera sailkatuen erregistroa mantenduko du, honetan jasoz gauzatutako jarduera publiko oro.

#### 24. artikulua. *Sailkatuen Jardueraren Iraungipena.*

Jardueran aritzeko eskubidea iraungitatzeko joko da, urte bat igaro denean jarduera abiatu gabe eta, ondorioz, jarduera irekitzeko espediente berria irekitzea eskatu behako da.

### VI. KAPITULUA

#### JARDUERA KLANDESTINOEN ERREGIMENA

##### 25. artikulua. *Jarduera sailkatu klandestinoak legeztatzearen erregimena.*

Udal organo eskumendunak badakienean jarduera bat funtzionatzen ari dela edo handitu edo eraberritu egin dutela aldez aurreko beharrezko jakinarazpena aurkeztu gabe, honako ekin-tza hauek burutuko ditu:

a) Jarduera legeztatzea baldin badago, horren titularrari eskatuko dio egoera erregularizatzea, eta bi hilabeteko epea emango dio horretarako; gainera, jarduera itxi ahal izango du, hori komeni bada, interesdunari entzuna izateko aukera emanaz betiere.

Era berean, ohartaraziko zaio dokumentazioa ezarritako epean aurkeztu ezean ezinezkoa izango zaiola ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen segitzea, eta horretaz guztiaz gain, erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.

b) Jarduera ezin bada legeztatu indarrean dagoen araudi sektoriala edo dagozkion udal ordenantzak urratzen dituelako, ixteko aginduko du, interesdunari aurrez entzuna izateko aukera emanaz betiere.

### VII. KAPITULUA

#### ZIGOR ERREGIMENA

##### 26. artikulua. *Aintzat hartuko diren arauak.*

Zigor erregimena lurzoru-antolaketari, hirigintzari eta ingurumenari buruz indarrean dagoena izango da, eta hala badagokio, gainerako legedia ere bai.

Kontuan hartuko dira, bereziki, honakoak: 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, bere V. Tituluan jasotako xedapenak, eta 2/1998 Legeak, otsailaren 20koak, Euskal Autonomia Erkidegoko herri administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzkoak aurreikusten duen zehapen araudia.

##### 27. Arau-hausteen arduradunak.

1. Kasuan kasuko zertzeladak kontuan harturik, araua hausten duen portaera dutenak dira arau-hausteen arduradunak, nahiz ez-betetze hutsaren mailan izan; eta, zehazki, honakoak:

a) Aldez aurreko jakinarazpena sinatzen duten jardueren titularrak.

b) Dokumentazio teknikoaren izenpetzen duten teknikariak, dola, errua edo arduragabekeria larria ageri direnean.

2. Ordenantza honetan ezarritako obligazioak betetzea hainbat pertsonari badagokio batera, elkarrekin erantzungo dute eragindako arau-hausteei eta ezartzen diren zigorrekin dagokienez. Pertsona juridikoak iraungitzen diren kasuan, horien

siones adoptadas por parte del ente local en relación con las actividades clasificadas sujetas a comunicación previa o licencia. y mantendrá un registro de actividades clasificadas, en el que deberá incluirse cualquier actuación pública llevada a cabo.

#### Artículos 24. *Caducidad de las Actividades Clasificadas.*

Todas las actividades quedarán caducadas en el caso de suspensión de la actividad por un periodo superior a 1 año y en consecuencia tendrá que someterse a un nuevo expediente de actividad.

### CAPÍTULO VI

#### RÉGIMEN DE LAS ACTIVIDADES CLANDESTINAS

##### Artículo 25. *Régimen de legalización de actividades clasificadas clandestinas.*

Cuando el órgano competente municipal tenga conocimiento de que una actividad funciona o se haya ampliado o reformado sin haber presentado la correspondiente comunicación previa efectuará las siguientes actuaciones:

a) Si la actividad pudiese legalizarse, requerirá al titular de la misma para que regularice su situación, concediéndole al efecto el plazo de dos meses, pudiendo además clausurarla, si las circunstancias lo aconsejarán, previa audiencia del interesado.

Así mismo, se percibirá de que la falta de presentación de la documentación en el plazo establecido llevará a la clausura de la misma, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

b) Si la actividad no pudiera legalizarse por incumplimiento de la normativa sectorial vigente o de las ordenanzas municipales correspondientes, ordenará su clausura, previa audiencia del interesado.

### CAPÍTULO VII

#### RÉGIMEN SANCIONADOR

##### Artículo 26. *Remisión normativa.*

El régimen sancionador será el vigente en materia de ordenación del suelo y urbanismo y de medio ambiente y el resto de la legislación, en su caso.

Se tendrán en cuenta especialmente la legislación las disposiciones contenidas en el Título V de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y la normativa sancionadora prevista en la Ley 2/1998, de 20 de febrero, de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

##### Artículo 27. *Responsables de las infracciones.*

1. Son responsables de las infracciones, atendiendo a las circunstancias concurrentes, quienes realicen las conductas infractoras, aun a título de simple inobservancia, y en particular:

a) Los titulares de las actividades que suscriben la comunicación previa.

b) Los técnicos que suscriban la documentación técnica, cuando en estos últimos concurra dolo, culpa o negligencia grave.

2. Cuando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente ordenanza corresponda a varias personas conjuntamente, responderán solidariamente de las infracciones que se cometan y de las sanciones que se impongan. En el caso

administratzaileei eskatuko zaie, hala dagokionean, erantzukizuna, pertsona juridikoek dituzten arauetan aurreikusten den moduan.

3. Arau-hausteen arduradunak teknikariak direnean eta horiek bere jarduera profesionalean aritzeko kolegiatuta egon behar dutenean, dagokion elkargo profesionalari emango zaio gertatuaren berri, bidezko irizten dien neurriak har ditzan. Horretaz gain, udal administrazioak ere zigorrak ezarri ahal izango ditu, beharrezko zigor espedientea tramitaturik horretarako.

*Lehen xedapen gehigarria. Dokumentu ereduak.*

Alkateari ahalmena ematen zaio Ordenantza honen garapenak behar dituen eredu normalizatu guztiak onartzeko eta aldatzeko.

*Xedapen iragankorra.*

1. Ordenantza hau indarrean sartu aurretik abiatu diren prozedurak tramitatu eta erabakitzeko, horiek aurreko araudiaren arabera lizentziak edo baimenak lortu behar dituztenean, eskaera aurkeztu zen unean indarrean zegoen araudiari jarraituko zaio.

2. Aurreko apartatuan ezarria horrela bada ere, interesdunak, erabakiaren aurretik, bere eskaria atzera bota eta, horrela, araudi berria aplikatu diezaioeten aukeratu ahal izango du, betiere araudi berria aplikagarria den neurrian.

*Amaierako xedapena. Indarrean sartzea.*

Ordenantza hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN oso-osorik argitaratu eta hamabost lanegun ondoren.

de extinción de personas jurídicas, se exigirá en su caso la responsabilidad a los administradores de las mismas, en la forma prevista en las normas por las que se rijan aquéllas.

3. Cuando las personas responsables de las infracciones sean técnicos para cuyo ejercicio profesional se requiera la colegiación, se pondrán los hechos en conocimiento del correspondiente Colegio Profesional para que adopte las medidas que considere procedentes, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponerse por la Administración municipal como consecuencia de la tramitación del oportuno procedimiento sancionador.

*Disposición adicional primera. Modelos de documentos.*

Se faculta al Alcalde o Alcaldesa para la aprobación y modificación de cuantos modelos normalizados de documentos requiera el desarrollo de esta Ordenanza.

*Disposición transitoria única.*

1. Los procedimientos iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza y que tengan por finalidad la obtención de las licencias o autorizaciones que fuesen precisas con arreglo a la normativa anterior, se tramitarán y resolverán por la normativa vigente en el momento de la presentación de la solicitud.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el interesado podrá, con anterioridad a la resolución, desistir de su solicitud y, de este modo, optar por la aplicación de la nueva normativa en lo que ésta a su vez resultare de aplicación.

*Disposición final. Entrada en vigor.*

La presente ordenanza entrará en vigor a los quince días hábiles a partir de su completa publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.