

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRURAKO UDALA

Ordenantza Fiskalen behin betiko onarpena.

2023ko urriaren 19an izandako Udaltzatzen, ondoko zergak arautzen dituzten Ordenantza Fiskalak aldatzea erabaki zuen:

1. Ondasun higiezinaren gaineko zerga.
2. Hirilurraren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga.
3. Trakzio mekanikodun ibilgailuen gaineko zerga.
4. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.
5. Zerbitzuak eskaini eta jarduera administratiboak buruzteagatikoko tasak:
 - a) Etxeko zabor bilketaren tasa.
 - b) Trinkete kirolgunea.
 - c) Kirol eta Kultur zerbitzuen tasa.
 - d) Hirigintza lizentziak igortzearen tasa.

Jendeaurrean jarrita egon eta inolako erreklamaziorik aurkeztu gabe igaro ondoren, erabakia finko eta betikotzat jo da eta behin betiko zerga ordenantzak argiratzen dira.

Gipuzkoako Udal Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 18.1 artikuluan ezarritakoaren arabera, tipoak, kuotak, tarifak eta Ordenantzak finkatu eta aldatzea onesten duten akordio horien aurka, interesatuek errekurso kontentzioso-administratiboa tartekatu ahal izango dute Euskadiko Justizia Auzitegi Gorenaren aurrean bi hilabeteko epean, akordio horiek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatuz.

Dena dela, interesatu horiek aurkez dezakete, nahi bada eta kontentzioso-administratibo bidea baino lehen, Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomi-Administratiboaren aurrean erreklamazioa hilabeteko epean, aipatu akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu denetik aurrera kontatuz.

Irura, 2023ko abenduaren 7a.—Gorka Murua Macuso, alkatea. (9080)

1. Ondasun higiezinaren gaineko zerga

Ordenantzaren eranskina honela idatzia geratuko da:

ERANSKINA

1. Karga tasa:

Hiri izaerako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikatuko zaion karga-tasa:

 - % 0,1883koa izango da izaera orokorrean.
 - Karga-Tasa orokorra: % 0,5643 lurzoru industrial edo hirugarren sektorekoan kokatuta dauden ondasun higiezinari aplikatuko zaie dagozkien balorazio ponentzien arabera; eraikuntzak salbuesita geratzen dira kokatuta dauden ondasun higiezinaren erabilera nagusia industrial edo hirugarren sektorekoa ez denean.

AYUNTAMIENTO DE IRURA

Aprobación definitiva de modificación de Ordenanzas Fiscales.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 19 de octubre de 2023, acordó modificar las siguientes Ordenanzas Fiscales:

1. Impuesto sobre bienes inmuebles.
2. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.
3. Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.
4. Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
5. Tasas por prestación de servicios y realización de actividades administrativas:
 - a) Tasa de recogida domiciliar de basuras.
 - b) Zona deportiva Trinkete.
 - c) Tasa por prestación de servicios culturales y deportivos.
 - d) Tasa por licencias urbanísticas.

Transcurrido el plazo de información pública sin que se hayan presentado reclamaciones el acuerdo se considera firma y definitivo y se publican las Ordenanzas Fiscales definitivas.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la Norma Foral 11/1989, del 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, contra este acuerdo de aprobación y modificación de tipos, cuotas y tarifas de las ordenanzas fiscales, los interesados pueden interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación de dichos acuerdos en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

No obstante, con carácter previo al contencioso, los interesados podrán interponer reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral, en el plazo de un mes a partir de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Irura, a 7 de diciembre de 2023.—El alcalde, Gorka Murua Macuso. (9080)

1. Impuesto sobre Bienes Inmuebles

El anexo de la Ordenanza queda redactado de la siguiente manera:

ANEXO

1. Tipo de gravamen:

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es:

 - El 0,1883 % con carácter general.
 - El 0,5643 % para los bienes inmuebles situados en suelo industrial o terciario, de acuerdo con las ponencias de valoración correspondientes, excepto para las fincas ubicadas en edificaciones cuyo uso predominante no sea industrial o terciario.

Landalur ondasun higiezinaren gaineko zergari aplikagarri zaion karga tasa ehuneko % 0,61koa da.

2. *Hirilurraren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga.*

I. KAPITULUA

IZAERA ETA ZERGAGAIA

1. *artikulua.*

Gipuzkoako Toki Ogasunak Arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araueko 3. sekzioko III. atalburuan eta zergari buruzko 16/1989 berariazko araeuan xedatutakoaz, zein 7/2021 Foru Dekretu Araua, azaroaren 16koa, Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitzeak bat, hiri-izaerako lursailen balio gehikuntzaren gaineko zerga arautu eta galdatzen da.

2. *artikulua.*

Hiri-lur batek zerga-aldian irabazi duen balioa izango da zerga-gaia, hau da, hiri-lur horren jabetza edozein titulu erabiliz eskuz aldatu edo jabaria mugatzen duen gauzekiko eskubideren bat eratu edota eskuz aldatu bitartean irabazitako. Hartarako, aski izango da hiri-lur kontsideratzea egotea Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako, eta berdin izango dio katastroan edo katas-troko zergaren eroldan hala jasota edo jaso gabe egotea.

3. *artikulua.*

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan landa-lur jota dagoen lurra irabazten duen balioak ez du zerga hau ordaindu beharrik izango.

2. Jarduera atalen batean sartu gabe egonik Elkarteen gaineko Zergaren araudi berezia ezartzen zaien hiri-lurrekere ez dute zerga honenik ordaindu beharrik izango eskualdatzea eragiketa hauetako baten ondorioz egiten bada: batzea, banatzea, aktibo ekartzea, balore trukatzea eta aktibo nahi pasibo lagatze globalak egitea. Dena dela, ordaindu egin beharko da 7/1996 Foru Arauko 101 artikulua edo hura aldatzeko emandako beste arauen baten babesean egindako lur ekarpenak egitekoan.

3. Ezkontideek ezkontza-sozietateari egindako ondasun-eta eskubide-ekarpenak, haien alde eta ordainetan egindako es-leipenak eta ezkontideei beren hartzeko komunetan ordainetan egindako eskualdaketak ez daude zerga honen mende.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berberetan, izatezko bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteen kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdaketeei dagokienez.

Era berean, ez da zergaren mende egongo honako kasu haue-tan: ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteen kideen artean edo seme-alaben alde ondasun higiezinak eskualdatzen direnean, ezkontzako deuseztasun-, banantze- edo dibertzio-kasuetan edo izatezko bikotearen azkentze-kasuetan epaiak betetzearen on-dorioz, ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondare-araubide ekonomikoa ezein dela ere.

4. Lurren eskualdaketak ez dira egongo zergari lotuta es-kualdaketa eta eskurapen datetan haien balioen artean dagoen diferentzia kalkulatzeko balio gehikuntzarik ez dela izan egiazta-tzen denean.

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 0,61 %.

2. *Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.*

CAPÍTULO I

NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 1.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y con la Norma Foral 16/1989 el Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional específicas del impuesto, se regula y exige el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que haya experimentado durante el período impositivo, los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro, o en el Padrón de dicho impuesto, cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

Artículo 3.

1. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana, con ocasión de las transmisiones derivadas de operaciones de fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cesiones globales del activo y del pasivo, a las que se les aplica el régimen especial en el Impuesto sobre Sociedades, salvo las de aportación de terreno al amparo del art. 101 de la Norma Foral 7/1996 o norma que la modifique, cuando no se hallen integradas en una rama de actividad.

3. No están sujetos a este impuesto los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Igual disposición se aplicará, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial, respectivamente.

4. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constata la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Horretarako, balio gehikuntzarik ez dela izan frogatu nahi duen pertsona edo entitate interesdunak eskualdaketa aitortu beharko du, eta eskualdaketa eta eskurapena dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere bai.

Eskualdaketan balio gahikuntzarik ez dela izan egiaztatzen, honako hau hartuko da lurraren eskualdaketa edo eskurapen balioetat kasu bakoitzean: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, kasua bada, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Ondorio horietarako, eragiketa horietan izandako gastuak edo aplikatutako tributuak ezingo dira konputatu, eta ez da inolako eguneratzerik izango denbora igarotzeagatik.

Higiezinaren eskualdaketan lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzoruaren balioetat hartuko da zergaren srotzapean egunean lurraren katastro balioak katastro balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Apartatu honetan aipatutako higiezinaren ondorengo eskualdaketan, lurren balio gehikuntza zenbat urtetan sortu den konputatzeko, higiezina eskuratu aurreko denbora ez da kontuan hartuko. Ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketei ez zaie aplikatuko paragrafo honetan xedatutako zergari lotuta ez daudenean.

II. KAPITULUA

SALBUESPENAK

4. artikulua.

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsiko dira egin-tza hauen ondorio direnean:

a) Zortasun eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarenak, 4.2e) artikuluan aurreikusten duen salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo ondasun eskubideen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgaitzeko obrak euren kontura egin dituztela.

Salbuespen honen eraginkortasunaren baldintza artapen, hobekuntza edo birgaituntza obrak udal baimeari benetan lotzea da. Era berean, beharrezkoa izango da aipatu lanak ondatsuna inorenaganatu aurreko lehendabiziko 5 urteetan gauzatea.

Ondorio horietarako, eraikinen birgaituntza obrak egitura, fatxada edo estalkinen eta beste antzekoen tinkotze eta trataeraren bitartez eraikin horiek berreraikitzeke helburua dutenak dira, beti ere obra horien balio kostu balio katastralaren % 25 baino handiagoa bada.

2. Era berean, balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira, zerga ordaintzera behartuta dauden pertsona edo entitateak ondoko hauek direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia eta, orobat, lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones, ni efectuarse ninguna actualización por el transcurso del tiempo: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el impuesto sobre sucesiones y donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas.

CAPÍTULO II

EXENCIONES

Artículo 4.

1. Estarán exentos de este Impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran quedado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas obras se hubieran efectuado durante los 5 años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de estas obras exceda del 25 % del valor catastral.

2. Asimismo, estarán exentos de este Impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas territoriales.

b) Irurako udalerrria eta udalerrri honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak, eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako kalifikazioa duten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren entitate kudeatzaileak eta indarrean dagoen legeriaren arabera eraturako gizarte aurreikuspeneko mutualitateak.

e) Emakida administratibo itzulgarrien titularrak, emakidei atxikitako lurrei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta horrekin pareka daitezkeen beste entitateak, erregelamenduz zehaztuko direnak.

g) Salbuespena nazioarteko itun edo hitzarmenetan aitortua duten pertsona edo entitateak.

III. KAPITULUA

SUBJEKTU PASIBOAK

5. artikulua.

1. Hauek izango dira zergaduna izaerako subjektu pasiboak:

Lurra eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideak eratzekoan, irabazizkoak izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik izan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

Lurra eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideak eratzekoan, kostu-bidezkoak izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde izaera juridikorik ezan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

2. Hauek izango dira zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak:

Zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoren bat izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea hartzen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik izan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada, izango da zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo.

IV. KAPITULUA

ONARRI ZERGAGARRIA

6. artikulua.

1. Zerga honen zerga oinarria lurren balio gehikuntza da, hain zuzen ere, sortzapenaren unean agerian jarri eta gehienez ere hogeituro urteko epean izandakoa. Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikuluko honen 4. apartatuan xedatutakoa eragotzi gabe: artikuluko horren 2. apartatuan ezarritakoaren arabera sortzapenaren unean lurrari kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dagokion koefizientea.

2. Sortzapenaren unean lurra zer balio duen zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

b) El Municipio de Irura y demás Entidades Municipales integradas o en las que se integre este Municipio así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico- docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determine.

g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

CAPÍTULO III

SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

En las transmisiones de terrenos o en la constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que caren de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptibles de imposición, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que caren de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. Es sujeto pasivo del impuesto a título de sustituto del contribuyente:

Quando el contribuyente sea una persona física no residente en España, en las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que caren de personalidad jurídica constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

CAPÍTULO IV

BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en su apartado 2, por el coeficiente que corresponda al período de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) Lurren eskualdaketetan, sortzapenaren uanean duten balio ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hira onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere srotzepen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguenratze koefizienteak aplikatuta.

Geratzen bada kasuan kasuko lurrak, hiri izaerakoa izanik ere, zergaren sortzapenaren uanean oraindik ez daukala zehaztuta inolako katastro baliorik, udalak katastro balio hori finkatzen denean egingo du likidazioa, sortzapenaren uena dagoen balioa aintzat hartuta.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, artikuluko honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako balioetik zer zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketan eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatu da.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketan edo eskualdaketan –lurrazal eskubide erreal bat izan gare ere–, artikuluko honen 3. apartaduan aipatutako urteko portzentajeak aurreko a) paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagokion eskualdaketaren eskrituran finkatutako proportzionaltasun moduluari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur azpian eraikitako diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioari horiek behineraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, artikuluko honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak lurraren balio justuaren zaitari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. Apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3. Balio gehikuntzaren sorreraldia gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

Eragiketarako zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbateko izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzepena gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorreraldia urtebetetik beherako bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

Sortzapenaren uanean lurrak duen balioari (aurreko apartatuan xedatu da nola kalkulatu bali hori) balio gehikuntzaren sorreraldi bakoitzerako indarrean dagoen gehieneko koefizientea aplikatuko zaio Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikulua ezarritakoari jarraituz.

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento practicará la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquellas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, para cada periodo de generación del incremento de valor, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el máximo que se encuentre vigente de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Aipatutako xedapenean aurreikusitako gehineko koefizienteak eguneratuz gero alkateari ahalmena ematen zaio aplikagarriak diren koefiziente berriak ebazpen bidez argitaratzeko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, baita udalaren web orrian eta iragarki taulan ere.

4. Subjeto pasiboak eskaturik, zergaren foru arauaren 1. artikuluko 3. apartatuan ezarritako prozedurari jarraituz, egiaztatzen bada balio gehikuntzaren zenbateko txikiago dela artikuluhonetako aurreko apartatueta xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbateko baino, balio gehikuntza horren zenbateko hartuko da zerga oinarritzat.

7. artikulua.

Lursailen eskualdaketetan, Zerga Administrazioak, Zergen Foru Arau Orokorak 52. artikuluan aipatutako merkatuko batez besteko prezioen arabera, ondasun higiezin hiritarren benetako balioa egiaztatu ondoren ateratako lurzorua baliotik eratorzen dena izango da berauen balioa.

8. artikulua.

1. Jabari mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratean eta eskualdatzean, eranskinean jasotako urteko ehunekoen koadroa 7. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaio, izan ere, horri dagokionez, eskubide horien balioa adierazten du, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauak aplikatuz kalkulatuta.

2. Eraikin edo lursail batengainean solairu bat edo gehiago igotzeko eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, edo lurzorua azpian eraikitzeko eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, azalera-eskubide errealik egon gabe, urteko ehunekoen koadroa, eranskinean jasotako, 7. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdaketaren finkatutako proportzionaltasun-modulua edo, halakorik ez, eraikitako azaleraren guztizko azalera edo azalera eraikitzearen proportzio bat ezartzen bada.

3. Nahitaezko desjabetzeen kasuan, urteko ehunekoen taula, eranskinean jasotakoa, luraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaio. Lursail horri esleitutako kastro-balioa txikiagoa denean izan ezik; kasu horretan, balio justua gailenduko da.

V. KAPITULUA

ZERGA KUOTA

9. artikulua.

Zerga honen kuota lortzeko, oinarri zergagarriari eranskinean bildutako karga-tipoa ezarri beharko zaio.

VI. KAPITULUA

ZERGAREN SORTZEPENA

10. artikulua.

1. Zerga noiz ordaindu:

Lursailaren jabetza eskualdatzean, bai kostubidezko gisa bai dohainezko gisa, bizien artean edo heritza dela eta, eskualdatzen den egunean.

Jabariaren gozamendu mugatzailearen edozein eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gauzatzen den egunean.

Arestian xedatutakoaren eraginetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze eguntzat:

En caso de actualización de los coeficientes máximos previstos en la citada disposición, se faculta a la alcaldía para, mediante resolución, dar publicidad en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, así como en la página web y tablón de anuncios del ayuntamiento, a los nuevos coeficientes que resulten aplicables.

4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 3 del artículo 1 de la norma foral del impuesto, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

Artículo 7.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que se derive del valor del suelo que resulte de la comprobación realizada por la Administración tributaria del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana con arreglo a los precios medios de mercado a que se refiere el artículo 52 de la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 8.

1. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo el suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

3. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, referido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno. Salvo que el valor catastral asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

CAPÍTULO V

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

CAPÍTULO VI

DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 10.

1. El impuesto se devenga:

Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de transmisión.

Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

Bizien arteko egintza edokontratuan agiri publikoaz ematen denekoa eta, agiri pribatuak izatekotan, hauek errolda publikoan jaso edo inskribatzen direneko edo duen langidea dela bitarte herri-funtzionario bati ematen zaizkion eguna.

Heriotzagatiko eskualdaketetan, kausatzailea hil den eguna.

2. Ebazpen irmo bidez egintzaren edo lursailaren eskualdaketaren kontratu zehatzatzailearen edo horren geineko gozamen- eskubide errealearen eraketa edo eskualdaketa deuseztapena, deuseztasuna edo ebazpena judicial edo administratiboki adierazi edo aitortzen denean, sujetu pasiboak ordaindutako zergaren berriro hartzeko eskubidea izango du, non eta aipatu egintza edo kontratuak irabazizko eraginik ez duen eta ebazpena irmo geratu zenetik bost urteko epean itzulketa erreklamatzeko badu, irabazizko eraginik badela ulertuko da, interesatuek Kode Zibileko 1.295 artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela bidezkatzen ez denean. Egintza edo kontratuak irabazizko eraginik sortu ezean ere, deuseztapena edo ebazpena Zergaren sujetu pasiboak eginbeharrak ez betetzegatik deklaratuko balitz, ez da inolako itzulketarako eskubiderik izango.

3. Kontratu efekturik gabe geratuko balitz kontratua egin duten alderdiek elkarrekin hartutako akordioaz, ez da bidezko izango ordaindutako zergaren itzulketa, tributuzko egintza berri- zat hartuko delarik. Elkarren arteko akordiotzat adiskidetze egintzan bat etortzea eta demandaren menperatze soila hartu- ko dira.

4. Bitarteko baldintzarik duten egintza edo kontratuetan kalifikazioa Kode Zibilean bildutako aginduen arabera eginda da. Esekipenezkoa izatekotan, zerga ez da likidatuko agindua bete artean. Baldintza ebazpenezkoa balitz, zerga galdatu bal- dintza betetakoa eginda da, aurreko ataleko arauaren erara bi- dezko itzulketa egiteko mugakizunaz.

VII. KAPITULUA

HOBARIAK

11. artikulua.

Kuotaren % 50eko hobaria jasoko dute lurren eskualdaketan eta jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideen eskualdaketan edo eratzean, heriotza dela eta irabazi asmoz eginez gero seme- alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo gu- raso ordekoiei.

Hobaria izateko, dena den, Udalak aurrez onartu behar du hobaria izateko eskubidea izatea.

VIII. KAPITULUA

KUDEAKETA ETA LIKIDAZIOA

12. artikulua.

Sujeto pasiboen obligaziozko egiteko da aitortpena Irurako Udalak onarturiko imprimaki normalduan aurkeztea.

13. artikulua.

1. Aitorpenak sujetu pasiboak berak sinatuko ditu, zuzenean nahiz Gestoria edo Notaria bidez aurkeztu ahal izango di- tuelarik.

2. Salbuespen eta hobarietarako eskubidea egiaztatzen duten agiriekin batera, zerga ordaindu beharra sortarazten duen agiri publikoaren zein egintza judicial, administratibo edo pribatu- aren fotokopia aurkeztu beharko da.

3. Aitorpen emaitza den kuota ingresatzeko, ondoko epe hauetan egin beharko da:

En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

CAPÍTULO VII

BONIFICACIONES

Artículo 11.

Gozarán de una bonificación del 50 % de la cuota, las transmisiones de terrenos, y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes.

El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.

CAPÍTULO VIII

GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 12.

Los sujetos pasivos vienen obligados a presentar la declaración correspondiente, conforme al impreso normalizado aprobado por el Ayuntamiento de Irura.

Artículo 13.

1. Las declaraciones serán suscritas por el sujeto pasivo, que las podrá presentar por sí mismo o a través de Gestorías o Notarías.

2. Se deben presentar junto con los documentos que justifiquen el derecho a exenciones y bonificaciones, y fotocopia del documento público, acto judicial, administrativo o privado en el que conste el acto que origina el impuesto.

3. El ingreso de la cuota resultante de las declaraciones debe realizarse en los siguientes plazos:

«Intervivos» izeneko eskualdaketetan, gauzazko eskubideak eraikitzean eta dohaintzetan, sortzapenez gerostiko hogeitamar lanegunen barruan.

«Mortis causa» eskualdaketetan sei hilabeteko epean, kausa-tzailearen heriotza egunetik aurrera. Sujetu pasiboak sei hilabeteon barruan hala eskatuz gero, urtebetera arte luzatu ahal izango da.

Autolikidaziorako eta sarrera egiteko luzapena lortuz gero, hura egiten den egunera arteko berandutza-interesa ordaindu beharko da.

14. artikulua.

1. Deklarazioak beti ere sujetu pasibo bakoitzak eskuratu eta udalerrri honetan dautzan ondasun higiezin guztiengatik edota horien gainean eraturako eskubide guztiengatik egin behar dira, kausadun guztiak sartuko direlarik.

2. Sujetu pasiboak Udaleko Zerga Administrazioari deklarazio-likidazioaren egikaritza teknikoak eskatu ahal izango dio. Horretarako, Udalak xede horrekin prestatu eta Udalean bertan eskura daitekeen eredu onartua behar bezala beterik aurkeztuko du Udalerrian datzan edozein Gestoria edo Notariatan.

15. artikulua.

Udalak egingo dituen likidazioak osorik jakinaraziko zaizkio sujetu pasibo bakoitzari, sarrera egiteko epea eta erabil daitezkeen errekursoak adierazirik.

16. artikulua.

Udalak interesatuei Zergaren likidazioa burutzeko beharrezko zat jotako beste dokumentuak galdatu ahal izango dizkie hogeita hamar eguneko epean, interesatuaren eskaeraz beste hamabostegunez luza daitekeelarik. Aipatu epean barruan formulariko errekerimenduak erantzuten ez dutenak zergazko infrakzio eta zehapenak jasan beharko dituzte, aipatu agiriak aitopena egiaztatzeko beharrezkoak diren heinean. Agiriak interesatuak bere onurarako alegatutako zirkunstantziak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa gauzatzeari izango du ondorioztat, ekarriko alegatu edo zuritu gabeko zirkunstantziak kontuan izan gabe.

IX. KAPITULUA

LAGUNTZEKO BEHARRA

17. artikulua.

12. artikuluan xedatutakoa dena delarik ere, honako hauek ere egitate zergagarria Udal Administrazioari jakinaraztea behartuta egongo dira, sujetu pasiboentzako epe beretan:

a) Ordenantza fiskal honetako 6. artikuluko a) letrara bilduriko suposamenduetan, bizien arteko negozio juridikoan sortuz gero, emalea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsoan.

b) Aipaturiko 5. artikuluko b) letran bilduriko suposamenduetan hartzailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzearen onuraduna den pertsona.

18. artikulua.

Halaber, notarioak Udalari haiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo horien indize biltzailea igortzera behartuta egongo dire berezko hiruhileko bakoitzeko lehen hamabostaldiaren barruan, agiriak udalerrian egin eta zerga honen eremukoak diren egitate, egintza edo negozioak biltzen badituzte, azken borondatezko egintzak salbuetsirik. Epe beraren barruan, halaber, sinadurak ezagutu edo legezatzeko aurkeztu zaizkien egitate, egin-

En las transmisiones intervivos, constitución de derechos reales y donaciones, dentro de los treinta días hábiles siguientes al de la fecha del devengo.

En las transmisiones mortis-cause, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año, previa solicitud por el sujeto pasivo efectuada dentro de los seis meses.

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación conlleva la obligación de satisfacer el interés de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma.

Artículo 14.

1. Las declaraciones se deben efectuar siempre sobre la totalidad de los bienes inmuebles o derechos sobre ellos constituidos que adquiera cada sujeto pasivo, sitios en este término municipal, e incluyendo siempre a todos los causahabientes.

2. El sujeto pasivo podrá solicitar de la Administración Tributaria Municipal, la elaboración técnica de la declaración-liquidación. A tal efecto, deberá presentar cumplimentado, el modelo aprobado por este Excmo. Ayuntamiento para tal fin, obrante en el mismo, en las Gestorías y Notarías radicadas en el término municipal.

Artículo 15.

Las liquidaciones que practique el Ayuntamiento las notificará íntegramente a cada sujeto pasivo con indicación del plazo de ingreso y de los recursos procedentes.

Artículo 16.

El Ayuntamiento podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

CAPÍTULO IX

OBLIGACIÓN DE COLABORACIÓN

Artículo 17.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 18.

Asimismo, los Notarios, estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última

tza edo negozio juridiko berak biltzen dituzten agiri pribatuen zerranda igortzera ere behartuta egongo dira. Artikulu honetan aitzineurritutakoa Gipuzkoako Zergetako Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzeta betebeharraren kalterik gabe.

Xedapen gehigarria.

8.1. artikuluan xedatutakoaren eraginetarako eta Ondarezko Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauak indarrean dirauen artean, ondoko erregelak bete beharko dira:

1.

a) Aldi baterako usufruktua ondasunen balioaren arabera izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko % 2 kontuan hartuta, % 70 gainditu gabe.

b) Biziarteko usufruktuetan balioa ondasunen guztizko balioaren % 70aren berdina dela iritziko da usufruktudunak 20 urte baino gutxiago izatekotan, adina gehitzen den heinean urte bakoitzeko % 1 gutxiagotuz, guztizko balioaren % 10 delarik muga.

c) Pertsona juridiko baten alde eratutako usugruktua, 30 urte baino goragoko eperik edo denbora zehaztugaberako ezarri gero, baldintza suntsiarazleari loturiko jabego osoko eskualdaketatzen joko da zergabidean.

2. Jabetza soilako eskubidearen balioa usufruktuaren balioaren eta ondasunen guztizko balioaren arteko desberdintasunaren arabera neurtuko da. Era berean, aldi baterako diren biziarteko usufuktuetan, jabetza soilaren aurreko lehen zenbakiko arauetatik baliorik gutxiena damaiona ezarriko balioetsiko da.

3. Erabiltzeko etabizitzeko eskubide errealean balioa lortzeko, kasuan kasu, aldi baterako edo biziarteko usufruktuak balioesteko arauak jasan zituzten ondasunen balioaren % 75 kalkulatu beharko da.

ERANSKINA

I. Balioen gehikuntza zehazteko urteko portzentaien koardoa.

	%
a) Urtebetetik behera	0,14
b) Urte bat	0,13
c) 2 urte	0,15
d) 3 urte	0,16
e) 4 urte	0,17
f) 5 urte	0,17
g) 6 urte	0,16
h) 7 urte	0,12
i) 8 urte	0,10
j) 9 urte	0,09
k) 10 urte	0,08
l) 11 urte	0,08
m) 12 urte	0,08
n) 13 urte	0,08
o) 14 urte	0,10
p) 15 urte	0,12
q) 16 urte	0,15
r) 17 urte	0,20
s) 18 urte	0,26
t) 19 urte	0,36
u) 20 urte edo gehiago	0,45

II. Zerga tipoa.

Zerga tipoa 15,00.

voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Gipuzkoa.

Disposición adicional.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 8.1 y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1.

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 2 % por cada período de un año sin exceder del 70 %.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 % del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2. El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3. El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulta de aplicar el 75 % del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

ANEXO

I. Cuadro de porcentajes anuales para determinar el incremento de valor.

	%
a) Inferior a 1 año	0,14
b) 1 año	0,13
c) 2 años	0,15
d) 3 años	0,16
e) 4 años	0,17
f) 5 años	0,17
g) 6 años	0,16
h) 7 años	0,12
i) 8 años	0,10
j) 9 años	0,09
k) 10 años	0,08
l) 11 años	0,08
m) 12 años	0,08
n) 13 años	0,08
o) 14 años	0,10
p) 15 años	0,12
q) 16 años	0,15
r) 17 años	0,20
s) 18 años	0,26
t) 19 años	0,36
u) 20 años	0,45

II. Tipo de gravamen.

Tipo de gravamen 15,00.

3. *Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga*

ERANSKINA

Ibilgailu mota eta klase ezberdinentzako ondoren adierazten diren kuotak ezartzen dira:

Potentzia eta ibilgailu mota	Tarifa (€)
Turismoak:	
9 zaldi fiskaletik behera	39,79
9tik 11,99ra	78,56
12tik 13,99ra	132,88
14tik 15,99ra	207,57
16tik 19,99ra	266,87
20tik gora	326,17
Autobusak:	
21 eserleku	183,20
21etik 50era	260,92
50 baino gehiago	326,06
Kamioiak:	
1.000 kg-tik behera	92,98
1.000 kg-tik 2999 kg-ra	183,20
3.000 kg-tik 9999 kg-ra	257,06
10.000 kg-tik gora	326,06
Traktoreak:	
16 zaldi fiskaleraino	41,67
16tik 24,66ra	61,07
25etik gora	183,20
Ibilgailuen atoiak:	
75 kg-tik 1.000 kg arte	41,67
1.000 kg-tik 2.999 kg arte	61,07
3.000 kg-tik gora	183,20
Bestelako ibilgailuak: motor eta ziklotoreak:	
Ziklotoreak	11,02
125 cc arte	11,02
125etik 250 arte	17,97
250etik 500 arte	35,83
500etik 1.000 arte	74,63
1.000tik gora	149,47

4. *Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga.*

XEDAPEN OROKORRAK

1. *artikulua.*

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak erregulazten dituen Foru Arauen nahiz tributua hau bereziki arautzen duen Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta exijituko du Ordenantza honi jarriki. Aplikatuko diren tarifak jasotzen dituen eranskina ere Ordenantza honen zati izango da.

2. *artikulua.*

Ordenantza hau udal barruti osoan aplikatzekoa da.

EGITATE EZARGARRIA

3. *artikulua.*

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarría, lizentzia hori

3. *Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica*

ANEXO

Se establecen las cuotas correspondientes para los distintos tipos y clases de vehículos:

Potentzia y clase de vehículo	Tarifa (€)
Turismos:	
De menos de 9 caballos fiscales	39,79
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales	78,56
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales	132,88
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales	207,57
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales.	266,87
De 20 caballos fiscales en adelante	326,17
Autobuses:	
De menos de 21 plazas	183,20
De 21 a 50 plazas	260,92
De mas de 50	326,06
Camiones:	
De menos de 1.000 kg de carga	92,98
De 1.000 kg. a 2.999 kg de carga	183,20
De 3.000 kg a 9.999 kg de carga	257,06
De más de 10.000 kg	326,06
Tractores:	
De menos de 16 caballos fiscales	41,67
De 16 a 24,99 caballos fiscales	61,07
De más de 25 caballos fiscales	183,20
Remolques y semirremolques:	
De 750 kg. a 1.000 kg de carga útil	41,67
De 1000 a 2.999 kg de carga útil	61,07
De más de 3.000 kg	183,20
Otros vehículos: motos y ciclomotores:	
Ciclomotores	11,02
Motocicletas hasta 125 cc	11,02
Motocicletas de 125 hasta 250 cc	17,97
Motocicletas de 250 hasta 500 cc	35,83
Motocicletas de 500 hasta 1.000 cc	74,63
Motocicletas de más de 1.000 cc	149,47

4. *Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en las Normas Forales reguladoras de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral reguladora especial de este tributo, establecerá y exigirá el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con la presente Ordenanza. El anexo con las tarifas a aplicar formará parte integrante de esta Ordenanza.

Artículo 2.

La presente Ordenanza es de aplicación en todo el término municipal.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la realización de cualquier construcción, instalación u obra que precise licencia de obra o

jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

– Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obra.

– Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obra.

– Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.

– Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakarkienak.

– Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erabilera edozein delarik.

– Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuko 58. artikuluko 2. atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.

– Zerbitzu publikoen instalazioetarako obra.

– Lur higidurak, hala nola lurrerauzketak, lauketak, indusketa eta lurreztaketa, egintza horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuta leudekeenean salbuetsiz.

– Eraikuntzen erauzketa, aurri zorian daudela aitortuetan salbu.

– Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari eman zaion beste erabilera batzuetara bideratutako lurpeko instalazioak.

– Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarketa.

– Baliabide ekonomikoak badirela erakusten duten inbertsioen bidez edozein obra, eraikuntza edo instalazio egitea, tokatzen den obra baimena edo hirigintza baimena aterata.

5. artikulua.

1. Ez dira zerga honi lotuta egongo Udalaren jabari-titularitasuneko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, baldin eta Udala bera bada obraren jabea, bai zuzenean, bai Udal Erakunde Autonomoen bidez, edo Udala gutxienez % 50ean partaide den Erakunde bidez.

SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

7. artikulua.

Zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartzen da dagozkie lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin dituen, zergaduna bera ez bada.

Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkari exijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

urbanística, con independencia de que ésta sea recibida o no, siempre que la concesión de la licencia corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4.

Constituye el hecho imponible del Impuesto, con carácter enunciativo, los siguientes:

– Obras de construcción de edificios o instalaciones de todas clases de nueva planta.

– Obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

– Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

– Los que supongan un cambio en el aspecto exterior de todo tipo de construcciones e instalaciones.

– Obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

– Obras a realizar con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 58 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

– Obras de instalaciones de servicios públicos.

– Movimientos de tierras, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

– Extracción de construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

– Instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividad industrial, comercial o profesional, servicios públicos u otros usos del subsuelo.

– Colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

– La realización de cualquier obra, construcción o instalación mediante la obtención de la correspondiente licencia de obra o urbanística, mediante inversiones que demuestren la existencia de recursos económicos.

Artículo 5.

1. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones realizadas en inmuebles de titularidad dominical municipal, siempre que sean propiedad del propio Ayuntamiento, bien directamente o a través de los Organismos Autónomos Municipales, o bien a través de Entidades en las que el Ayuntamiento participe al menos en un 50 %.

SUJETOS PASIVOS

Artículo 6.

Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria que sean propietarios de la construcción, instalación u obra, sean o no titulares del bien inmueble en el que se realicen.

A los efectos de lo establecido en el párrafo anterior, será propietario de la construcción, instalación u obra quien sufra los gastos o costes que ocasionen las obras.

Artículo 7.

Tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente el que haya solicitado las correspondientes licencias o realizado las construcciones, instalaciones u obras, siempre que no sea el propio contribuyente.

En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

Zergaren oinarri ezargarría eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak osatzen du.

Aurreko atalean xedatutakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua onartuko da, baldin eta dagokion Elkargo Ofizialak ikusonetsita badator.

Aurreko atalean adierazitako berezitasunak jasotzen duen aurrekonturik ez badago, hala nola aginduzko baimenik lortu ez duten eraikuntza, instalazio eta obra guztien kasuan, Udal Zerbitzu Teknikoek erabakiko dute oinarri zergagarria proiektuaren batz besteko kostuaren arabera.

ZERGA KUOTA

9. artikulua.

Zergaren oinarriari eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

SORTZAPENA

10. artikulua.

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hastera-koan bertan sortzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

KUDEAKETA

11. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa egingo da, oinarri ezargarría doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dena, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua izan bada; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarría.

12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko aurrekontu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

13. artikulua.

Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak nahiz obrak eta horien benetako kostua ikusirik, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena egin ondoren, hala behar bada, aurreko atalean aipatzen den zerga oinarria aldatu egingo du, eta behin betiko likidazioa egingo; eta behin betiko likidazio horren arabera, aldea ordaintzeko eskatu edo, hala tokatzen bada, interesatuari itzuli egingo dio.

Aurreko atalean ezarritakoa bete ahal izateko, obra bukatu edo behin-behinean onartu ondorengo lehen hilabetearen barruan, Udalari aditzera eman beharko zaio hala gertatu dela. Aitorpenari obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria erantsi beharko zaio, tokatzen den elkargo ofizialak ikuskatua, hala egitea tokatzen denean. Ziurtagiri horrek jaso beharko du obrak guztira zer kosta diren.

14. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski eman-go balu bezala balioko du.

BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se procederá a la aprobación del presupuesto de ejecución material presentado por los interesados, previa aprobación del correspondiente Colegio Oficial.

En el caso de que no exista presupuesto que recoja las particularidades señaladas en el apartado anterior, así como todas las construcciones, instalaciones y obras que no hayan obtenido la preceptiva autorización, la base imponible se determinará por los Servicios Técnicos Municipales en función del coste medio del proyecto.

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible del impuesto el tipo de gravamen que se indica en el anexo.

DEVENGO

Artículo 10.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

GESTIÓN

Artículo 11.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que dicho presupuesto hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en caso contrario, o cuando no se haya obtenido la licencia, los técnicos municipales determinarán la base imponible en función del coste percibido por el proyecto.

Artículo 12.

Si tras la concesión de la correspondiente licencia se modificara el primer proyecto, para proceder a una nueva liquidación provisional se deberá presentar un nuevo presupuesto en función del incremento del primer presupuesto.

Artículo 13.

A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, previa la oportuna comprobación administrativa, procederá, en su caso, a la modificación de la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando liquidación definitiva, en virtud de la cual se exigirá el pago de la diferencia o, en su caso, su devolución al interesado.

A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el apartado anterior, dentro del primer mes siguiente a la finalización o aprobación provisional de la obra, se deberá comunicar al Ayuntamiento dicha circunstancia. A la declaración se acompañará, en su caso, certificación del Director Técnico de la obra, visado por el Colegio Oficial correspondiente. Este certificado recogerá el coste total de las obras.

Artículo 14.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

15. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari dagokienez, era berean zerga urraketan kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokienez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

17. artikulua.

Administrazio publikoen administrazio prozedura erkideari buruzko Legearen 28.2. artikuluan ezarritakoaren arabera, Iru-rako Udalak jadanik dituen edo beste edozein administraziok egin dituen agiriak ez aurkezteko eskubidea dute. Horrenbestez, Udalak agiri horiek kontsultatu edo bil ditzake, eskatzaileek egiaztatze hori egitea uzten ez badute izan ezik. Kasu horretan, eskatzaileak berak aurkeztu beharko ditu agiriak.

Azken xedapena.

Ordenantza Fiskal hau eta daraman eranskina indarrean 2024ko urtarrilaren 1ean sartuko dira, aldatu edo derogatzea erabakitzen ez den bitartean aplikatuz joango direlarik.

ERANSKINA

— Karga tasa.

Orokorra: % 5.

— Autolikidazioa.

Zerga autolikidazio bidez eskatuko da.

Salbuespenak.

Ondorengo albuespenak aplikatuko dira:

1. Zerga ordaintzetik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horren jabeak Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomia Erkidegoa, Estatu edo udal entitateak direnean, baldin eta, zergari lotuta egonik, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta populazioen eta ur zikinen saneamendura zuzenduta badago, nahiz eta horien kudeaketa, dela inbertsio lanetan dela artapen lanetan, organismo autonomoek egin.

2. Egoitza Santua, Apezpiku-hiria, Elizbarrutiak, Parrokiak eta lurraldeko beste barruti batzuk, Ordena eta Kongregazio Erlijiosoak eta Bizitza Kontsakraturako Institutuak eta bere probintziak eta bere etxeak guztiz eta era iraunkorrean salbuetsita daude Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik, baldin eraikin horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita badaude.

Hobariak.

1. Maila goreneko xedapenek behartzen dituztenak.

2. % 95 arteko hobaria zergaren kuota osoan, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udalbatzarrak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, udalbatzarreko kideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

3. % 95eko hobaria zergaren kuota osoan, sute, uholde edo beste edozein motatako hondamendik sortutako kalteen ondorioz eraikin nahiz instalazioetan egin beharreko berreraikuntzazko obrerentzako.

Artículo 15.

En cuanto a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, resultará igualmente de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria en relación con la calificación de las infracciones tributarias y la determinación de las sanciones aplicables en cada caso.

Artículo 16.

Si el titular de la licencia decidiera no ejecutar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante escrito expreso, el Ayuntamiento procederá a la devolución o anulación de la liquidación provisional practicada.

Artículo 17.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.2 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento de Iruña se reserva el derecho de no aportar los documentos ya existentes o elaborados por cualquier otra Administración. Por tanto, el Ayuntamiento podrá consultar o recopilar dichos documentos, salvo que los solicitantes no autoricen dicha comprobación. En este caso, el solicitante deberá presentar la documentación.

Disposición final.

La presente Ordenanza Fiscal y su anexo entrarán en vigor el 1 de enero de 2024, y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

— Tipo de gravamen.

General: 5 %.

— Autoliquidación.

El impuesto se exigirá mediante autoliquidación.

Excepciones.

Se aplicarán las siguientes excepciones:

1. Está exenta del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra cuyos propietarios sean la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las entidades municipales, siempre que, estando sujetas al Impuesto, se dirijan directamente al saneamiento de carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas y poblaciones y aguas residuales, aunque su gestión se realice por parte de organismos autónomos en operaciones de inversión o conservación.

2. La Santa Sede, la Ciudad Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otros distritos territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y el Instituto para la Vida Consagrada, así como sus provincias y sus casas, estarán exentas del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, siempre que dichos edificios estén exentos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Bonificaciones.

1. Las impuestas por disposiciones de rango superior.

2. Bonificación de hasta el 95 % de la cuota íntegra del impuesto, cuando las construcciones, instalaciones u obras estén declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o que sirvan para fomentar el empleo. El nombramiento deberá ser aprobado por el Pleno de la Corporación y se acordará a petición del sujeto pasivo con el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

3. Bonificación del 95 % de la cuota íntegra del impuesto, para las obras de reconstrucción de edificios e instalaciones que deban realizarse como consecuencia de daños producidos por incendio, inundación o cualquier otro tipo de deterioro.

4. % 50eko hoberia zergaren kuota osoan, nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerekin zerikusia duten eraikuntza, instalazio eta obrak direnean, baita negutegiek ere.

5. % 90eko hoberia, fatxadetako eta teilatu edo estalkiak berritzeko lanentzako eta barruko mantenimenduko obrentzako, tabikemugiketa edo distribuzio aldaketarik ez bada.

6. % 90eko hoberia zergaren kuota osoan, irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituztenean.

7. % 50eko hoberia zergaren kuota osoan, eguzki energia-aren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen direnean, baina ez indarrean dagoen araudi teknikoak horiek jartzera derrigortzen bada. Hoberia hau aplikatuko bada, beroa sortzeko instalazioek Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak eduki behar dituzte.

8. % 50eko hoberia zergaren kuota osoan, Eraikinen Ikuskapen Tekniko (EIT) alorreko txostenik eratorriko obrentzako. Hoberia EIT txostenak zehazten dituen partidetara mugatuko da, betiere, era boluntarioan eta txostenak zehazturiko epeetan egiten badira. Hoberia honetatik kanpo geratuko dira estalkia berritu eta konpontzeko obrak, bere hoberia baitute lan hauek.

9. % 50eko hoberia zergaren kuota osoan, Bizigune eta Asap Programetan sartzeko etxebizitzetan egiten diren obrentzako, baldin eta Alokabideren instantziaz egiten badira.

10. % 80eko hoberia zergaren kuota osoan, etxebizitza izateko diren ondasun higiezinetan egiten diren obra eta instalazioentzako, baldin eta horien helburua energia-eraginkortasunaren A motako ziurtagiria lortzeko birgaikuntza energetikoa bada. Energia-eraginkortasunaren B motako ziurtagiria lortzeko egiten diren obra eta instalazioetan hoberia % 50eko izango da. Eraikinen energia-eraginkortasuna ziurtatzeko oinarritzko prozedura onetsi zeneko apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuak arautzen du energia-ziurtagia lortzeko modua.

Hoberiak Udalak ofizioz aplikatuko ditu edo subjektu pasiboek eskaera eginda. Hoberia bakarrik aplikatuko da zergagai bakoitzeko, hain zuzen ere, subjektu pasiboarentzat onuragarriena dena.

Zerga-bilketaren kudeaketan ekonomia zein eraginkortasun arrazoiek direla eta, 15 eurotako kantitateko tasa gainditzen ez duten eraikuntza, instalazio edo obregan salbuespena onartzen da.

5. *Zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko tasen ordenantza fiskal arautzailea.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

4. Bonificación del 50 % en la cuota íntegra del impuesto, cuando se trate de construcciones, instalaciones y obras relacionadas con actividades agropecuarias, así como de invernaderos.

5. Una bonificación del 90 % para las obras de reforma de fachadas, cubiertas y obras de mantenimiento interior, siempre que no se produzcan cambios de tabiquería o distribución.

6. Bonificación del 90 % en la cuota íntegra del impuesto, cuando faciliten las condiciones de accesibilidad y habitabilidad.

7. Bonificación del 50 % en la cuota íntegra del impuesto, cuando se establezcan sistemas que permitan el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar, pero no cuando la normativa técnica vigente lo imponga. Para la aplicación de esta bonificación, las instalaciones de generación de calor deberán disponer de colectores homologados por la Administración competente.

8. Bonificación del 50 % en la cuota íntegra del impuesto para las obras derivadas de informe en materia de Inspección Técnica de Edificios (ITE). La bonificación se limitará a las partidas que determine el informe EIT, siempre que se realicen de forma voluntaria y en los plazos que se determinen. Quedan excluidas de esta bonificación las obras de reforma y reparación de la cubierta, que gozan de bonificación.

9. Bonificación del 50 % en la cuota íntegra del impuesto, para las obras que se realicen en las viviendas de acceso a los Programas Bizigune y Asap, siempre que se realicen por instancia de Alokabide.

10. Bonificación del 80 % en la cuota íntegra del impuesto para las obras e instalaciones que se realicen en los bienes inmuebles destinados a vivienda y que tengan por objeto la rehabilitación energética para la obtención del certificado de eficiencia energética tipo A. Las obras e instalaciones que se realicen para la obtención del certificado de eficiencia energética tipo B tendrán una bonificación del 50 %. La certificación energética está regulada por el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico de certificación energética de edificios.

Las bonificaciones las aplicará el Ayuntamiento de oficio o a instancia de los sujetos pasivos. Se aplicará una única bonificación por cada hecho imponible, la que resulte más ventajosa para el sujeto pasivo.

Por razones económicas o de eficacia en la gestión recaudatoria se admite la exención en las construcciones, instalaciones u obras que no superen la tasa de 15 euros.

5. *Ordenanza fiscal reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la prestación de los servicios y la realización de las actividades que se recogen en el anexo, en los términos de la presente Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.

Administrazio Lokalaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzen du zergagaia, dela eskatua izan delako, dela partikularren egintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka probokatu delako.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: Pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrek 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: Higiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, erakuntza eta eraispen zerbitzuengatik, salbamendukoengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantenimendua barne, arriskuaren entitate edo sozietate seguratzailak.

c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: Obren eraikitzaileak edo kontratistak.

5. artikulua.

Tasak ordaintzera behartuta daude:

a) Partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.

b) Partikularrek eskatu ez baina, horien egintza edo hutsegiteengatik, derrigorrezkoak gertatu diren zerbitzu edo jardueren kasuan, egintza edo hutsegite horiek leporagarri dituztenak.

6. artikulua.

Ordenantza honetatik eratortzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonen ere erantzungo dute.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIK

7. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

Oinarri ezargarría zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

9. artikulua.

Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la efectiva prestación del servicio o realización de la actividad por la Administración Local, bien porque haya sido instada, bien porque indirectamente haya sido provocada por las acciones u omisiones de los particulares.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que soliciten los servicios o actividades o que resulten beneficiadas o afectadas por aquellos.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

b) En las tasas establecidas por la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, de prevención de ruinas, construcciones y derribos, salvamentos y, en general, de protección de personas y bienes, comprendiéndose también el mantenimiento del servicio, las entidades o sociedades aseguradoras del riesgo.

c) En las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Artículo 5.

Están obligados al pago de las Tasas:

a) En el caso de servicios o actividades realizados a solicitud de los particulares, quienes lo soliciten.

b) En el caso de servicios o actividades realizados sin haber sido solicitados por los particulares, pero motivados por actuaciones u omisiones de ellos, aquellos a quienes les sean imputables dichas actuaciones u omisiones.

Artículo 6.

Junto al sujeto pasivo responden de las deudas tributarias que se deriven de esta Ordenanza las personas que en su caso se mencionen en las normas de aplicación de las Tarifas.

IV. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice el servicio, en los términos contenidos en el anexo.

VI. CUOTA

Artículo 9.

La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua.

1. Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

2. Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori epealdiaren lehen egunean gertatuko da, zergaldia eranskinean ezartzen da. Erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da eranskinean ezarritakoari jarraituz.

VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Administrazio Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egin du, eta likidaturiko kopurua ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzekoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

X. AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau, eta bere Eranskina, bertan adierazten den egunean onartu zen behin betikoz. 2022ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA

a) Etxeko zabor bilketaren tasa.

	€
Etxe bakoitzeko lauhilekoa	45,51
Etxe bakoitzeko lauhilekoa auzokonposta egiten bada	35,17
Dendak, elkarteak eta 6 ibilgailu baino gehiagoko garajeak, lauhilekoa	74,47
Tabernak, lauhilekoa	78,61
Zerbitzu edo industrial pabiloi 200 m ² azalerraino, lauhilekoa	111,95
Zerbitzu edo industrial pabiloi 201 m ² tik 500 m ² azalerraino, lauhilekoa	167,93
Zerbitzu edo industrial pabiloi 501 m ² tik 1.000 m ² azalerraino, lauhilekoa	209,91
Zerbitzu edo industrial pabiloi 1.001 m ² tik 3.000 m ² azalerraino, lauhilekoa	314,87
Zerbitzu edo industrial pabiloi 3.001 m ² azalera gorakoak, lauhilekoa	489,80
Dantzalekuak, diskotekak eta antzekoak, lauhilekoa	839,66
Orokorrean beste unitateak, lauhilekoa	41,37
Baratzetan, lauhilekoa	28,96
Lokal hutsak, lauhilekoa	7,00

VII. DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 10.

1. La tasa se devenga cuando se realiza el servicio o actividad.

2. Cuando la naturaleza material de la tasa exija el devengo periódico de ésta, el mismo tendrá lugar el primer día de cada periodo que se establece en el anexo, salvo en los supuestos de inicio o cese en el servicio, en cuyo caso el periodo impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo en la cuota, en los términos establecidos en el anexo.

VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

Por la Administración Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

IX. GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 12.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La última modificación presente Ordenanza, con su anexo, fue aprobada definitivamente en la fecha que en éste se indica, entrará en vigor el 1 de enero de 2022 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

a) Tasa de recogida domiciliar de basura.

	€
Por vivienda al cuatrimestral	45,51
Por vivienda que hace compost comunitario al cuatrimestral	35,17
Por comercios, sociedad y garajes de más de 6 vehículos al cuatrimestre	74,47
Por establecimientos hosteleros, al cuatrimestre	78,61
Por pabellones industriales o de servicios con superficie hasta 200 m ² , al cuatrimestre	111,95
Por pabellones industriales o de servicios con superficie de 201 m ² hasta 500 m ² , al cuatrimestre	167,93
Por pabellones industriales o de servicios con superficie de 501 m ² hasta 1.000 m ² , al cuatrimestre	209,91
Por pabellones industriales o de servicios con superficie de 1.001 m ² hasta 3.000 m ² , al cuatrimestre	314,87
Por pabellones industriales o de servicios con superficie de más de 3.001 m ² , al cuatrimestre	489,80
Por discotecas, Salas de Fiestas y similares al cuatrimestre	839,66.
En general, por resto de unidades, al cuatrimestre ..	41,37
En las huertas de cultivo, al cuatrimestre	28,96
Locales vacíos, cuatrimestre	7,00

	€
2. Zerbitzu bereziak.	
2.1. Organiko poltsak (lehenego 5 sortak dohain).	
Zerbitzua:	
Tamaina txikia hondakinen poltsa sorta unitateko ...	1,5
Tamaina ertaina hondakinen poltsa sorta unitateko ..	6,0
Edukiontzia irekitzeko 2. Giltza bat	7,0
2.2. Edukiontziak.	
Edukiontzi bolumena (litro).	
40 l	10,0
50 l	15,0
120 l	25,0

Aplikaziozko arauak:

1. Zerbitzuak barne hartzen du etxeko zaborren edo antzekoen etxez etxeko bilketa.

Bi hondakin-mota horien arteko desberdintasuna zehaztuta dator Zerbitzuari buruzko Udal Ordenantzetan eta legezko edo arauzko xedapenek ezarritakoan, eta, edonola ere, zerbitzuaren ardura duen erakunde publikoak ezarritakoetan.

2. Derrigorrezko zabor-zerbitzua nahitaezkoa denez, ordaintzeko betebeharra zerbitzua ematen denetik hasten da, eta partikularrak ez du eskaera espresuki egin beharko, zerbitzua erabiltzen duen ala ez alde batera utzita.

Erabiltzen ez diren saltokien edo industria-lokalen kasuan, sektore bakoitzeko (merkataritzak, industria) tarifarik merkeena aplikatuko zaie.

3. Etxez etxeko zerbitzua ematearen tasa, urteroko osotan ordainduko da, urte naturalaren 1. egunean, baina hiruhilero ordainduko da.

Ildo horretatik, zerga-aldian etxebizitza eta lokal berriak bajaran edo altan ematen badira, hiruhileko naturalak ordainarazi edo itzuliko dira.

b) Trinketeko kirolgunea eta frontoia erabiltzeko tasa.

1. Trinketeko kirolgunea:

- A) Hileko abonua: 8 euro.
 - 16 urtetik gorako norbanako helduentzat.
 - Familiakoa: Familiako kide bakoitzeko 8 euro (16 urtetik beherakoek % 50eko beherapena).
 - Familia ugaria: % 20eko beherapena edo hobaria.
 - Jubilatuta eta pentsiodunak: % 20eko beherapena edo hobaria.

– Langabetuak: % 20eko beherapena edo hobaria.

– Gazte txartela: % 20eko beherapena edo hobaria.

B) Ez Erroldatuak: Hileko abonua: 12 euro.

C) Hobarien muga: Beherapenen batuketak ezin du gaintasaren hasierako kopuruaren % 50.

Sartzen diren zerbitzuak: gimnasioa, boulder-aretoa, dutxak, kantxa erabiltzeko beherapena (1 euro pertsonako eta orduko) eta kirol-eskoletarako beherapena (% 10).

– Abonatu-txartel berria egiteagatik (galdu edo baliogabetu delako): 7 €.

D) Eguneko bonua: 2,5 euro.

E) Sartzen diren zerbitzuak: dutxak eta gimnasioa.

Erreserba arratsaldeko 17:00ak arte (gimnasioa, dutxak eta argia kantxan): 10 €/ordua.

	€
2. Servicios especiales.	
2.1. Bolsas para el orgánico (las primeras 5 gratuitas).	
Servicio:	
Bolsas de pequeño tamaño para el orgánico	1,5
Bolsas de tamaño mediano para el orgánico	6,0
Una segunda llave para la apertura del contenedor ...	7,0
2.2. Contenedores.	
Volumen del contenedor (litros).	
40 l	10,0
50 l	15,0
120 l	25,0

Normas de aplicación:

1. El servicio cubre la recogida domiciliaria de basuras domésticas o asimiladas.

La distinción entre estos se establece de acuerdo con los conceptos expresados en las correspondientes Ordenanzas municipales del Servicio y lo dispuesto en las correspondientes disposiciones legales o reglamentarias y en todo caso lo establecido por la entidad pública responsable del servicio.

2. Dada la naturaleza obligatoria de la prestación del servicio obligatorio de basuras, la obligación de contribuir nace desde el momento en que se presta el servicio, sin necesidad de solicitud expresa por parte del particular y con independencia de su utilización o no utilización.

En caso de que los locales comerciales o industriales no tengan uso, se les aplicará la tarifa más barata de cada sector (comercio, industria).

3. La Tasa por prestación del servicio domiciliario, se devengará por años completos, el día 1.º de cada año natural, pero se abonará por trimestres.

En este sentido las bajas y altas de nuevas viviendas y locales durante el periodo impositivo darían lugar a la primera exacción o devolución por trimestres naturales.

b) Tasa por la utilización de los servicios del Trinkete y Frontón.

1. Trinkete:

- A) Abono mensual: 8 euros.
 - Individual para mayores de 16 años.
 - Familiar: 8 euros por cada miembro familiar (los menores de 16 años, con el 50 % de descuento).
 - Familia numerosa: 20 % de descuento o bonificación.
 - Jubilados: 20 % de descuento o bonificación.

– Desempleados: 20 % de descuento o bonificación.

– Tarjeta Joven: 20 % de descuento o bonificación.

B) No empadronados. Abono mensual: 12 euros.

C) Límite beneficios: La suma de todos los descuentos no podrá superar el 50 % del importe inicial de la tasa.

Servicios incluidos: Gimnasio, salón de Boulder, duchas descuento para utilizar la cancha (1 euro x persona x hora) y descuento para cursillos deportivos (10 %).

– Por expedición de nueva tarjeta de abonado (en caso de pérdida, inutilización): 7 €.

D) Bono diario: 2,5 €.

E) Servicios incluidos: duchas y gimnasio.

Horas reservadas: 10 €/hora, por la mañana.

Erreserba arratsaldeko 17:00tik aurrera (gimnasioa, dutxak eta argia kantxan): 15 €/ordua.

Sartzen diren zerbitzuak: Gimnasioa, dutxak eta argia kantxan.

2. Frontoia:

	€
Pilotalekua orduko	6,00
Argiarentzako fitxa lehenengo ordua	3,00
Argiarentzako fitxa 20 minutuko luzapenak	1,00

Trinketea erabiltzeagatik ez dute ordaindu beharrik izango, udal pilota eskolako erabiltzaileek, eskolako edo irakaskuntzako erabilpena ematen dietenek eta, Udal-arautegiak ezarritako gainontzekoek.

Adierazitako tarifa hauek ez zaizkie jarriko trinketea kirol-lehiaketa edo ikuskizunetarako edo beste era betekoetarako erabiltzen dutenei, hauei, dagokion baimena emateko udal erabakiak ezarritako eran arautuko baizaie erabilpena.

Aplikaziozko arauak.

Trinkete-Frontoia.

1. Harpidedun gisa alta emateko, dagokion udal-bulegoetan eskaera aurkeztu beharko da. Hobaridunek honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte, baldintza hori egiaztatzeko:

– Udalerrri honetan erroldatuta egotea, urte bakoitzeko urtaririlaren 1ean.

– Irurako Udalari dagozkion ordainketa guztiak egunean izatea.

– Familien kasuan, Bizilagunen Udal Erroldaren datuak kontuan hartuko dira soilik.

– Familia ugarien kasuan, familia-liburua eguneratuta.

– Erretiratuen kasuan (pentsiodunak edo 65 urtetik gorakoak), baldintza hori egiaztatzen duen edozein dokumentu.

– Langabetuen kasuan, hori egiaztatzen duen dokumentua, dagokion Erakunde Ofizialak igorritakoa. Hobari horrek hiruhileko iraupena izango du.

Edozein unetan, Udalak dokumentuak eska ditzake, egiaztatzeko hobaridunak oraindik ere baldintza hori betetzen duela.

Hobaria eman zitzaioneko egoera aldatzen bada, onuradunak Udalari jakinarazi beharko dio, hurrengo hiruhileko naturala hasi aurretik. Bestela, hobariak itzuli beharko ditu.

2. Hileko ordainketen kasuan, hobariak hilabete natural bat iraungo du (1-tik 30-31-ra). Eskaera hilabetea hasi aurretik eginez gero, harpidedunak hilabetearen hasierara arte itxaron dezake ordaintzen hasteko, edo osagarri bat ordaindu, aurreko hilabetearen truke. Eskaera hilaren 10.a baino lehen aurkezten bada, hilabetea osorik ordaindu beharko du. Bestela, ez du ordaindu beharko. Osagarria aldi bakarrean ordainduko luke, lehen ordainagiriarekin batera.

Ordainagiriak hilabete naturalaren hasieran ordainduko ditu, lehen hilabetearen 1.a eta 15.a bitartean, eta ordaintzaileak adierazitako kontuan zordunduko dira. Ordainketak konturako zordunketen bidez egin daitezke soilik.

3. Ordaintzerakoan, txartel elektronikoa emango zaio, gimnasioko instalazioak eta trinketeko dutxak erabiltzeko. Txartela pertsonala eta besterenezina izango da. Beraz, behar bezala erabiltzen ez bada, txartela kendu eta dagokion isuna ezarriko zaio erabiltzaileari.

4. Baja emateko, dagokion baja-orria behar bezala beteta aurkeztu beharko du.

Horas reservadas: 15 €/hora, por la tarde.

Servicios incluidos: Gimnasio, duchas y luz en la cancha.

2. Frontón:

	€
Hora reservada	6,00
Ficha para la primera hora	3,00
Ficha de ampliación de 20 minutos	1,00

Quedan exentos de la utilización de los servicios del Trinkete, la Escuela Municipal Deportiva de Pelota, usos escolares o de aprendizaje o aquellos que se establezcan en el Reglamento Municipal.

Quedan fuera de las tarifas señaladas la utilización del Trinkete para competiciones o espectáculos deportivos o de otro tipo que se regularán de acuerdo con lo que se establezca en el acuerdo municipal de autorización correspondiente.

Normas de aplicación.

Trinkete-frontón.

1. Para darse de alta por abonado deberá presentarse la correspondiente solicitud en las oficinas municipales correspondientes acompañando la siguiente documentación justificativa en el caso de las bonificaciones:

– Estar empadronado o empadronados en este Ayuntamiento al 1 de enero de cada año.

– Estar al corriente de todos los pagos con este Ayuntamiento de Irura.

– En caso de familia únicamente se tendrá en cuenta los datos que ofrezca el Padrón Municipal de Habitantes.

– En el caso de familia numerosa, el libro de familia numerosa actualizado.

– En el caso de jubilados (en el sentido de pensionista o persona mayor de 65 años) cualquier documentación justificativa de reunir dicha condición.

– En el caso de desempleado documentación justificativa de la Entidad Oficial correspondiente. Esta bonificación tendrá duración trimestral.

En cualquier momento el Ayuntamiento podrá requerir la presentación de la documentación justificativa de que sigue reuniendo esta condición.

En caso de variación de la condición que dé lugar a una bonificación, el beneficiado tendrá que dar cuenta del mismo, antes del comienzo del siguiente trimestre natural. En caso contrario se procederá al reintegro de las tasas bonificadas.

2. En el caso de abono mensual esta tendrá la duración de un mes natural (1 al 30-31). En el caso de presentarse la solicitud antes del comienzo de ese mes, el abonado podrá esperar al comienzo del mismo o pagar un suplemento por el mes anterior. Si se presenta la solicitud antes del 10 del mes, se abonaría entero ese mes. En caso contrario no se abonaría. Este suplemento se abonaría una sola vez, con el primer recibo.

Los recibos se cargarán al comienzo de cada mes natural, entre el 1 y el 15 del primer mes en la cuenta bancaria señalada por el contribuyente. Sólo se admitirá la modalidad de cargo en cuenta corriente para realizar el ingreso.

3. Con el abono, se cederá una tarjeta electrónica que servirá para usar las instalaciones del gimnasio y las duchas del trinkete. Esta tarjeta será personal e intransferible, por lo que su uso indebido, supondrá su retirada y la aplicación de la correspondiente sanción.

4. Para darse de baja deberá presentarse la correspondiente hoja de baja por escrito.

5. Eguneroko bonua eta orden erreserba kirol-instalazioan bertan eskatuko dira.

Dagokion txartela jasotzerakoan, Berme gisa NAN agiria, gida-baimena, banku-txartela edo 5 euro utzi beharko ditu, eta txartela itzultzerakoan bueltan emango zaizkio.

c) *Kirol eta kultura zerbitzuen tasa.*

	€
A) Ikastaroak.	
Yoga	140
Pilates	135
Zumba	195
Ciclo indoor	235
Cross training	205
Indar ariketak ondo egiten ikasteko	100
Helduentzako eskulanak (materiala aparte)	90
Jolashezi	66
Haurren irristaketa	66
Haurren DAD (Diziplina Anitzetako Dantzak)	66
Haurren eskalada. Matrikula (ikastaro osoa)	66
Haurren eskulanak	66
Haurrentzako sukaldaritza (elikagaiak aparte)	125

Hobari fiskalak:

Familia ugaria: % 20eko hobaria.

Jubilatu edo pentsiodunak: % 20eko hobaria.

Langabetuak: % 20eko hobaria.

Gazte txartela: % 20eko hobaria.

Desgaitasuna duten pertsonak:

– Minusbalotasun maila % 33kotik % 64koraino tarteko dutenek, % 20ko hobaria.

– Minusbalotasun maila 100eko 65ekoa edo gehiagokoa dutenek, % 50eko hobaria.

Hobarien Muga: Hobariak ezingo dira pilatu, altuena aplikatu zaio.

Tarifaturako gaiei buruzko espezializazio ikastaroak, kultur jarduera, ekitaldi, ikuskizun...antolatzeke ahalmena izango du udalak. Aurreko horien prezioa kostua eta interesaren arabera izango da. Era berean, bestelako ikastaroak antolatzea Udalaren eskumena da. Horrelakoetan, dagozkien kostuen arabera prezioak finkatuko ditu Udalak.

b) Udalekuak:

Haurren udalekuak (3 eta 11 urte bitartekoentzat).

Txanda bat: 50 €.

Bi txanda: 90. €

Nerabeen udalekuak (12 eta 16 urte bitartekoentzat).

Ekintzaren arabera ordaindu beharko da.

B) Hobari fiskalak:

– Familia ugaria: % 10eko beherapena edo hobaria.

Bigarren seme-alabagatik kostu osoari % 10eko deskontua aplikatuko zaio.

– Familia ugaria ez izan arren, seme-alaba bat baino gehiagok izena eman badute, % 10eko hobaria aplikatuko da.

Salbuespenak:

Ekonomikoki egoera zailean dauden familietako kideak, aurreko puntuetako murrizpenak aplikatu ondorengo kopuruaren % 10 ordaindu ahal izango dute, gizarte langilearen agiria lortzen badute. (RGI ra lotua egongo da agiri hori).

5. El bono diario y las reservas de horas se solicitarán en la propia instalación deportiva.

Al cederse la correspondiente tarjeta, se deberá dejar como garantía el DNI, carnet de conducir, tarjeta bancaria o 5 euros, que se devolverá a su entrega.

c) *Tasa por prestación de servicios culturales y deportivos.*

	€
A) Cursos.	
Yoga	140
Pilates	135
Zumba	195
Ciclo Indoor	235
Cross training	205
Como trabajar los ejercicios de fuerza	100
Manualidades para mayores (material aparte)	90
Jolashezi	66
Patinaje niñas/os.	66
DAD niñas/os (Bailes multidisplinares)	66
Eskalada niñas/os	66
Manualidades niñas/os	66
Cocina (alimentos aparte)	125

Bonificaciones fiscales:

Familia numerosa: 20 % de bonificación.

Jubilados: 20 % de bonificación.

Desempleados: 20 % de bonificación.

Tarjeta joven: 20 % de bonificación.

Discapacitados:

– Las personas con un grado de minusvalía del 33 % al 64 %, el % 20.

– Las personas con un grado de minusvalía del 65 % o superior, el % 50.

Límite de beneficios: Las bonificaciones no podrán acumularse, se aplicará la más alta.

El ayuntamiento podrá organizar cursos de especialización sobre temas tarifados, actividades culturales, eventos y espectáculos. El precio de los anteriores dependerá de su coste e interés. Asimismo, la organización de otros cursos es competencia del Ayuntamiento. En estos casos, el Ayuntamiento fijará los precios en función de los costes correspondientes.

b) Campamentos:

Campamentos infantiles (3- 11 años).

Un turno: 50 €.

Dos turnos: 90. €

Campamentos para los adolescentes (12-16 años).

El importe será en relación a la actividad ofertada.

B) Beneficios fiscales:

– Familia numerosa: 15 % de descuento o bonificación.

Se aplicará un descuento del 10 % al costo total por el segundo hijo/a.

– Se aplicará una bonificación del 10 % en el caso de más de un/a hijo/a inscritos que no sean familia numerosa.

Excepciones:

Los miembros de familias con dificultades económicas abonarán el 10 % de la cantidad correspondiente tras aplicar las bonificaciones de los puntos anteriores, presentando documento emitido por la asistente social (Este documento va sometido al RGI).

d) *Hirigintza-lizentziak igortzearen tasa.*

– 1. erabilerako lizentziak; Eraikinen, Instalazioen eta Obren gainek Zergaren % 7,5.

– Aurkezten den eraikuntza, obra edo instalakuntzaren aurrekontuaren arabera, ondorengo tarifak ezartzen dira:

Aurrekontua	Tasa (€)
15.000 € arte	0
15.001 €tik 150.000 €ra	150
150.001 €tik aurrera	300

– Hirigintza kontsultak: Edozein txosten tekniko idaztea: 60,00 €.

– Lurzorua lursailetan zatitzea (birpartzelazioak eta banaketak): 100,00 €.

– Hirigintza-arloko espedienteak izapidetzea:

Plan partziala, berne-erreformako plan berezia, birpartzelazio-proiektua, urbanizatzeko jarduketa programa, urbanizazio-proiektua, xehetasun azterketa, eta beste edozein planeamendurako figuraren tramitazioa edo kudeaketa: 1.500 €.

Aplikaziozko arauak:

1. Zergadunak agiria jaso aurretik ordaindu beharko du tasaren zenbatekoa.

2. Era berean, tasa osorik edo partzialki ordaintzea eska dakioke, espedienteak izapidetzeko.

d) *Tasa por expedición de licencias urbanísticas y otro tipo de expedientes.*

– Licencias de 1.ª ocupación: El 7,5 % de la cuota del impuesto de construcciones, instalaciones y obras.

– De acuerdo con el presupuesto de construcción, de obra o instalación presentado, se establecen las siguientes tarifas:

Presupuesto	Tasa (€)
Hasta 15.000 €	0
De 15.001 € hasta 150.000 €	150
Desde 150.001	300

– Consultas urbanísticas: Cualquier informe técnico escrito: 60,00 €.

– Parcelación de terrenos (reparcelaciones y segregaciones): 100,00 €.

– La tramitación por el Ayuntamiento de actuaciones particulares:

Plan parcial, plan especial de reforma interior, proyecto de reparcelación, programa de actuación urbanizadora, proyecto de urbanización, estudio detalle y la tramitación de cualquier otra figura de planeamiento o gestión: 1.500 €.

Normas de aplicación:

1. Antes de la entrega del documento el contribuyente deberá haber abonado el importe de la Tasa.

2. Así mismo se podrá exigir el abono total o parcial de la Tasa para tramitar el expediente.