

**2022KO URTARRILAREN 25EAN EGINDAKO
OHIKO UDALBATZAREN BILKURAKO AKTA**

BERTARATUAK

Alkate-Lehendakaria

Gorka Murua Macuso

Zinegotziak

Noelia Lataburu Ortiz
Mikel Iturbe Saizar
Olaia Nieto Legarra
Leticia Aristi Oria
Ana Jesus Leunda Gurrutxaga
Jose Ramón Epelde Irizar
María Cristina Santos San Sebastian
Marta Castrillo Iturralde

Idazkaria: Irantzu Arrizabalaga Gainza.

Arratsaldeko 19:00etan batzarrari hasiera eman zaio.

Iruran, 2022ko urtarrilaren 25ean arratsaldeko 19:00etan, Udaletxeko Pleno Aretoan, Irurako Udaleko OHIKO Udalbatza Plenoa egiteko goian adierazten direnak lehen deialdian bildu dira.

Bilera, publikoari irekia izango da, eta edozein herritarrek bere eskura izango ditu bilera-
ren akta eta audio grabazio argitaratu ondoren eskuratzeko.

Bertaratuak bezala goian agertzen diren zinegotziak batzarkide direlarik, Gorka Murua
Macuso izan da Batzarburua.

1.- AURREKO BILKURETAKO AKTEN ONESPENA:

*2021-11-30eko bilkurako aktaren onespena. EAJ/PNV udal taldeak 9.puntuaren izenburua zuzentzeko eskatu du. EH BILDU udal taldearen izena azaltzen da EAJ/PNV izan beharrean. Idazkariak oharra jaso du eta hurrengo batzarrera eramango da zuzenke-
ta eta aktaren onespena.

*2021-12-16ko bilkurako aktaren onespena. **Aho batez onartu da.**

**2.- ALKATETZAKO DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA: 2021EKO AZAROAREN
23TIK 2022KO URTARRILAREN 17RA (2021/301 - 2022/11).**

Alkatetzak 2021eko azaroaren 23etik 2022ko urtarrilaren 17ra bitartean (2021/301-2022/11) egindako dekretuen berri eman zaie bertaraturakoei.

Zinegotziak jakinaren gainean geratu dira.

3.- 13/2021 ALKATE DEKRETUA BERRESTEA.

ALKATE DEKRETUA

GORKA MURUA MACUSO jaunak, Irurako Udaleko alkateak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21.1. atalean xedatutakoaren arabera, honako hau:

IKUSIRIK

2022ko ordainsarien igoerari dagokionez, 2021-12-29an, abenduaren 28ko 22/2021 Legea argitaratu zen Estatuko Aldizkari Ofizialean, horren bitartez onetsiko dira ordainsarien arloko premiazko neurriak sektore publikoaren esparruan.

Errege Lege – Dekretuaren horren 19. bi artikulua hau xedatu du:

“2022. urtean, sektore publikoaren zerbitzura dauden langileen ordainsariak ezin izango dute ehuneko 2tik gorako igoera orokorra izan 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden aldean, konparazioaren bi aldietarako homogeneotasunari dagokionez, bai langileen kopuruari bai antzintasunari dagokienez. Gizarte-ekintzako gastuak, oro har, ezin izango dira handitu 2021ekiko. Horri dagokionez, gastuak Gizarte-ekintza kontraprestazioez bestelako onurak, osagarriak edo hobekuntzak dira, beharizan jakin batzuk asetzea helburu duen egindako lanagatik. Sektore publikoaren zerbitzura dauden langile horien inguruabar pertsonalen ondorioz.”

Igoeraren eragina gutxi gora bera hau da: 2021eko soldata-masa (600.000€). Portzentaia: %2.
Igoera: 14.540 €

Udal honen 2022. ekitaldiko Aurrekontuari hasierako onarpena eman zen 2021eko abenduaren 17an eta nahiko aurrekontu kreditua dago.

Idazkari Kontu-hartzailearen txostena ikusita eta indarrean dagoen legediak jasotako eskumenak betez,

ERABAKI DUT

LEHENENGOA.- Udal langileen ordainsarien igoera orokor hau onartzea: 2022ko urtarrilaren 1etik %2.

BIGARRENA.- Portzentaia berdinean igotzea udal hautagaien ordainsaria.

HIRUGARRENA.- Hori guztia, adostutako udal langileen lan baldintzen hobekuntza kaltetu gabe.

LAUGARRENA.- Udalbatzari jakinaraztea, egingo den lehenengo bileran, ebazpen hau berresteko, hala badagokio.

Erabaki hau finkoa da eta amaiera ematen dio administrazio bideari.

Honela jasota gera dadin behar diren ondorioetarako, Dekretu hau izenpetzen dut.

Gorka Murua Macuso
Alkateak

Elektronikoki sinatua

Nire aurrean
Irantzu Arrizabalaga Gainza
Idazkariak
Elektronikoki sinatua

BOZKETA.- Aho batez onartu da

4.- UDAL JABETZAKO LURSAIL BATEN DESAFEKZIOA ETA PERMUTA IRURAKO ARAU SUBSIDIARIOEN 27 EREMUAN, HIRIGINTZA HITZARMENAREN BAITAN (AREA 20-2 IBAIONDO). HASIERAZ ONARTU ETA HITZARMENA SINATZEAREN PROPOSAMENA.

Alkateak hartu du hitza eta gaiaren inguruko laburpen bat egin du, eta gaineratu du, gaurko batzaraldian Migel Arrospide Aburuza Jn. jendaurrean dagoela; 90.hamarkadatik datorren gaia dela eta lehen egindako okerrak zuzentze aldera adostu nahi den hirigintza-hitzarmena dela,

EUSKARAZKO BERTSIOA

Iruran, 2022ko urtarrilaren an.

BILDUTA

ALDE BATETIK:

Gorka MURUA MAKUSO jauna, Irurako Udaleko alkate-udalburua.

Gorka MURUA MAKUSO jaunak IRURAKO UDALAREN izenean eta hura ordezkatzu ahalmena du egintza honetarako, IRURAKO UDALAK, Udalbatzak 2019ko ekainaren 15ean egindako bilkuran hartutako erabakiaren arabera, eta udal honetako idazkari-kontuhartzaileak lagundurik, Irantzu Arrizabalaga Gainza And., erabaki honen fede ematen duena.

BESTE ALDE BATETIK:

Miguel ARROSPIDE ABURUZA jn. eta MARÍA ASUNCIÓN ARIZMENDI ADURIZ ANDREA, adinez nagusiak, Adunako bizilagunak (Aitaren-naia etxea, z.g.) eta 15.910.236 eta 15.920.082 NAN zenbakiak dituztenak, beren izenean eta eskubidez jardunez. Aurrerantzean, JABETZA.

Alderdiek badute eta aitortzen diote elkarri HIRIGINTZA HITZARMEN hau formalizatzeko legezko gaitasun nahikoa, eta, horretarako, honako hauek azaldu dituzte:

AURREKARIAK

I.- Irurako Udalak 1992ko urtarrilaren 21ean egindako osoko bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zen:

“APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN GRATUITA DE TERRENOS AFECTADOS POR LA URBANIZACIÓN DEL PABELLÓN INDUSTRIAL Nº 15 DE IBAIONDO: Con fecha 3 de Mayo de 1.988, por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento, se concedió a

D. Miguel Arrospeide Aburuza, la concesión de licencia municipal de obras para la construcción de un pabellón industrial de 400 m² en la Zona 27 de las Normas Subsidiarias de Irura, entre la autovía y el río Oria. De acuerdo con lo dispuesto en el apartado cuarto de la licencia, procede realizar la cesión gratuita de los terrenos urbanizados con destino a viales, aceras, aparcamientos y demás dotaciones públicas.

Ante ello, se propone la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aceptar la cesión gratuita de la siguiente parcela, con destino a viales, aceras, aparcamientos y demás dotaciones públicas, en pleno dominio y libre de cargas y arrendamientos:

- Parcela de 885, 50 m² que se segrega de otra de 2.200 m² de acuerdo con lo dispuesto en plano que se adjunta, y que linda por sus extremos exteriores, por Norte con Finca de D. Miguel José Urquiola, por Este con C.N. 1, por Oeste con Río Oria y por Sur con resto de finca matriz. Linda por sus extremos interiores, con pabellón industrial construido de 400 m².*

Segundo.- De la cesión de 885, 50 m², 600 m² corresponden a la cesión a realizar por el pabellón construido de 400 m² y el resto de 285, 50 m² es una cesión a cuenta, por el resto de construcción realizable en la parcela de 2.200 m² y computable a todos los efectos.

En este sentido y de acuerdo con lo dispuesto en las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Irura, para la Zona 27, este Ayuntamiento reconoce el derecho a la construcción en planta del 40% de la superficie total de la parcela. En el caso de que ello no fuera posible por las distancias a mantener del río Oria, regata y CN 1, el Ayuntamiento lo compensaría en superficie de entreplanta, estructura del edificio o por cualquier otra forma de compensación a que lleguen el Ayuntamiento y el promotor dentro del espíritu de este acuerdo. Todo ello, sin perjuicio del régimen de aprovechamiento urbanístico aplicable en el momento de la concesión de la licencia para el resto de la parcela, en su caso.

II.- Bereizteko eta lagatzeko erabakia jendaurrean jarri zen Tolosako notario Felipe Pou Ampueroren aurrean izenpetutako eskritura publikoa egiletsiz, 1992ko otsailaren 21ekoa (Protokoloko 317. zk.). Horren arabera, JABETZAK adierazten zuen finka honen jabari osoaren titularra zela:

Pabellón industrial, señalado con el número dieciséis de Ibai-Ondo, Industrialdea, de Irura. Consta de una sola planta.

Tiene una superficie solar construida de cuatrocientos metros cuadrados y linda: Norte, finca de Miguel José Urquiola; Sur, terreno propio; Este, carretera general, y Oeste, río Oria.

El conjunto, que ocupa una superficie de dos mil doscientos metros cuadrados, linda: Este, carretera general; Sur, del caserío Lasquibar; Oeste, río Oria y Norte, de Miguel José Urquiola.

Inscripción: Tomo 1.444, Libro 18 de Irura, folio 22, Finca 562 D-N, inscripción 3^a, la obra nueva.

CRU: 20005000430110

Orduan egindako banaketaren eta lagapenaren ondoren, finkaren deskribapen berria, gaur egun indarrean dagoena, honako hau da:

Descripción: *URBANA: Pabellón Industrial, señalado con el número dieciséis de Ibai-Ondo, Industrialdea, de Irura. Consta de una sola planta.*

Tiene una superficie solar construida de cuatrocientos metros cuadrados y linda: Norte, con la parcela segregada; Sur, terreno propio; Este, carretera general, y Oeste, río Oria.

El conjunto, que ocupa una superficie de mil trescientos catorce metros cincuenta decímetros cuadrados, linda: Este, carretera general; Sur, del caserío Lasquibar; Oeste, río Oria y Norte, con la parcela segregada.

Bereizitako lurzatiak, zeinaren titularra Irurako Udala baita, honako deskribapen hau du gaur egun, jabari eta erabilera publikorako:

URBANA: Parcela de terreno en Irura, de ochocientos ochenta y cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados, que linda por sus extremos exteriores por Norte, con Finca de Don Miguel José Urquiola; por Este, con CN 1, por Oeste, con el río Oria y por Sur con resto de Finca matriz. Linda por sus extremos interiores, con pabellón industrial construido de cuatrocientos metros cuadrados o resto de finca.

Inscripción: Tomo 1.577, Libro 21 de Irura, folio 207, Finca 1018, inscripción 1^a, cesión. CRU: 20005000975567.

III.- Jabetzaren titulartasuneko finka horren deskribapenaren edukia berria izan arren, bertan honako anomalia hauek daudela egiaztatu da:

1.- Lehenik eta behin, eraikitako pabilioiaren eta lurzorua okupatzearen azalera 440 m²-koa da, eta Irurako Udalak emandako lizentzian baimendutako azalera 40 m²-tan gainditzen du. Lizentzia hori, gainera, lortutako akordioaren arabera azken horri aldezturik lagatako lurzoruaren gainean dago, eta haren xedea bideak, aparkalekuak, espaloiak eta gainerako zuzkidura publikoak dira, hau da, herri-jabarikoak.

2.- Bigarrena, mendebaldeko muga, bai eraikitako industria-eraikuntzarena, bai partzela osoarena, okerra dela. Lehenengo kasuan, muga hori bereizitako lursailarena izan behar da, eta ez Oria ibaiarena. Eta bigarrenean, Oria ibaiatz gain, bereizitako lursailarena ere bada zati batean.

IV.- Indarrean dagoen Irurako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean (2012ko uztailaren 9ko GAO, 130. zk.), benetan eraikitako industria-pabilioiaren azalera (440 m²) dagokion dokumentazio grafikoan (Planoak) jasota dago, Ibaiondo-2 20 Areako Hirigintzako Fitxa izenekoan.

Era berean, adierazi behar da Irurako Udalak dokumentu honen I. Aurrekarian aipatutako Akordioan hartutako konpromisoak, Udalak jabeari konpentsatu egingo lizkiokela solairuarterko azalera, eraikinaren egituran edo Udalak eta sustatzaileak akordio honen espirituaren barruan lortutako beste edozein konpentsazio-moduren bidez dituen eraikitze-eskubideak, indarrean dagoen Ibaiondo-2 Plan Orokorrerako ezarritako hirigintza-araubidearen arabera, non, bi alderdiek aitortzen duten ondo ezagutzen dutela.

V.- Halaber, JABETZA honako finka honen titularra da, jabari osoan:

RÚSTICA: Terreno sembradío llamado Uraldia, antiguo pertenecido del lote oriental de la Casería Arregui enea de Irura. De setenta y dos áreas y cincuenta y seis centiáreas de sembradío y veinticuatro áreas y veintitrés centiáreas de herbal. Linda: Norte, pertenecidos de José Ignacio Larrarte; Sur, pertenecidos de la casería Aguirre; Este, carretera general; Oeste, margen derecha del río Oria. Se hace constar que mide hoy, aproximadamente, unos tres mil cuatrocientos metros cuadrados, al haberse expropiado el resto para autovía; asimismo se hace constar que: "pertenece a este lado oriental y otro occidental proindiviso, la mitad indivisa también, cuya otra mitad es de Villa Crisanta, y el uso común de las tres fincas con servidumbre de paso a favor de todos los terrenos procedentes del coto Echeingurua, del camino que se construyó de la carretera general hasta la casería, de noventa y nueve metros y cincuenta centímetros de longitud y cinco metros cuarenta centímetros de ancho, incluso la amplitud para facilitar la entrada y salida de carruajes entre Villa Crisanta, camino comprendido entre la pared derecha y la pared y verja meridional de Villa Crisanta; mide una superficie de cinco áreas y cincuenta centiáreas, y linda: Oeste o fente, carretera; Sur o derecha entrando, terreno sembradío de esta mitad oriental de Arregui enea; Norte o izquierda, verja de Villa Crisanta, y por Este o espalda, antepuertas del caserío Arregui enea.

Inscripción: Tomo 1.861, Libro 26 de Irura, folio 66, Finca 175, inscripción 11^a, compraventa. CRU: 20005000427707.

Finka hori honako karga honekin grabatuta dago:

SERVIDUMBRES: Constituidas recíprocamente servidumbres de paso en los caminos que existen en la actualidad en las parcelas de terreno deducidas del coto Echeingurua en cuyas medidas no ha sido computada la superficie que ocupan dichos caminos particulares. Así resulta de una escritura otorgada en Tolosa, ante su Notario Don Lorenzo de Salterain el primero de Abril de mil novecientos veintiuno, que motivó la inscripción 1^a de la finca de procedencia número 175 de Irura, al folio 92 del tomo 446 del Archivo, libro 7 de Irura.

Era berean, adierazi behar da finka hau indarrean dagoen Irurako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Ibaiondo 20-2 Eremuan sartuta dagoela, eta, Irurako Udalak lortu nahi duen hirigintza-helburuetako bat bidegorri bat eta espaloi publiko bat egitea dela, eta zati batean aurreko finkaren ekialdean dagoela.

VI.- Azaldutako guztia kontuan hartuta, bertaratutako guztien interesa da, alde batetik, dokumentu honen aurrekarietan deskribatu diren partzelen egoera erregularizatzea, bai eta JABETZAK eraikitako industria-eraikinaren hirigintza-egoera ere; eta, bestetik, zati bakoitzak titular dituen lursailen azalera trukatzea erabakitzea, aurreko helburuekin batera, indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Ibaiondo 20-2 eremuan. Irurako Udalak, aurreikusitako bidegorri eta espaloi eremua egikaritu ahal izan dezan.

Azaldutakoaren arabera, alderdiek HIRIGINTZA HITZARMEN hau sinatzen dute, honako hauek oinarri hartuta:

ITUNAK

Lehenengoa: bi alderdiek hitzarmen honen aurrekarietan deskribatu diren finken azalera hauek TRUKAKETAN EMATEA adostu dute:

1. Irurako Udalaren titulartasuneko finbaren lur-azalera (inskripzioa: 1.577 liburukia, Irurako 21 liburua, 207 folioa, 1018 finka, 1. inskripzioa, lagapena. CRU: 20005000975567).

152 m²-ko azalera, angeluzuzena; mugak: iparraldean, finbaren gainerakoarekin; hegoaldean eta ekialdean, JABETZAREN titulartasuneko industria-pabilioiarekin; eta mendebaldean, Oria ibaiarekin.

Eta 40 m²-ko beste azalera bat, angeluzuzena; horren gainean, JABETZAK industria-pabilioaren azalera bera eraiki zuen, haren iparraldean.

2.- Jabetzaren titulartasuna duen finbaren lur-azalera (Inskripzioa: 1.444 liburukia, Irurako 18 liburua, 22 folioa, 562 finka. Cru: 20005000430110).

215 m²-ko azalera, forma kuasi-triangeluarrekoa, ekialdekoa; mugak: iparraldean, udaletxearen partzela; hegoaldean, jabetzaren 175. erregistro-finika; ekialdean, CN 1; eta mendebaldean, bereiziko denaren antza.

3.- Jabetzaren titulartasuna duen finbaren lur-azalera (inskripzioa: 1.861. liburukia, Irurako 26. liburua, 66. folioa, 175. finka. Cru: 20005000427707).

Luzanga formako 346 m²-ko azalera, ekialdean; mugak: iparraldean, jabetzaren titulartasuneko 562 finka; hegoaldean eta mendebaldean, bereiziko den partzela; eta ekialdean, CN 1.

Trukatu beharreko lurzatien azalera horiek ondo baino hobeto islatzen dira dokumentu honi erantsitako planoetan. Nolanahi ere, trukatzaile bakoitzak truke bidez eskuratutako azalaren jabetza hartuko du; okupatzaile ororengandik aske, bere asebetetze osora, eta trukaturakoaren kalitateagatik edo edukiera handitzeagatik ezer erreklamatu beharrik gabe, trukaketa egiazko gorputz gisa egiaztatzen baitute.

Bigarrena: trukatu beharreko finken azalaren balioa berdina da, eta, beraz, alderdiek ez dute elkarri inolako kopururik ordaindu behar, elkarri jasotakoaren ordainagiria emanaz, eta horrela, Irurako Udalarik dagokionez, Toki-erakundearen ondasunen erregelamenduaren

112. artikulua, ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua (aurrerantzean, RBEL).

Balio horiek honako hauek dira, udal-arkitektoak egindako txostenaren arabera:

Irurako Udalaren titulartasuneko finkaren azaleren balioa: 20.033,31€

Azalera 152 m² 1018 finka: 5.427,92 €.

Azalera 40 m² 1018 finka: 14.605,20 €.

Jabetzaren titulartasuneko finkaren azaleren balioa: 20.033,31€

Azalera: 215 m². Finka: 562: 7.677,65 €.

Azalera: 346 m². Finka: 175: 12.355,66 €.

Hirugarrena: trukeko eskritura publikoa sinatu aurretik, Irurako Udalak honako administrazio-espeditente hauek izapidetu eta onartu beharko ditu, hala badagokio izapidetu beharreko gain:

1. Trukatu beharreko finken azaleren kalifikazio juridikoa aldatzeko espeditentea, TAEoren 8 artikulua, kontuan hartuta azalera horiek gaur egun jabari eta erabilera publikoko ondasunen kalifikazioa dutela, ondare-izaerako ondasun izatera igaro daitezen, eta, nolana ere, horretarako legezko baldintzak betetzen direla uste da.

2. Besterentze-espeditentea, artikuluko horietan aurreikusitako moduan eta eskakizunekin. RBEL 109 eta hurrengoak.

Administrazio-espeditente horiek berehala hasiko dira alderdiek dokumentu hau sinatzen dutenean.

Laugarrena: aurreko administrazio-espeditenteak izapidetu eta onartu ondoren, dagokion eskritura publikoa sinatuko da, gehienez ere hilabeteko epean, eta, horretarako, Irurako Udalak beharrezkoak diren banantze-lizentziak emango ditu, dokumentu honen arabera itundutako akordioari amaiera emateko.

Era berean, eta Tolosako Jabetza Erregistroan aipatutako truke-erabakia inskribatu ondoren, Irurako Udalak dagozkion lizentziak emango ditu JABETZAK beste finka batzuk bil ditzan jasotzen dituen lur-azaleretan.

Nolana ere, gaur egun lurzoru publikoaren gainean eraikita dagoen industria-pabiloiaren 40 m²-ko azalera legezatzeko, JABETZAK berriaz eskatu beharko du, eta, horretarako, udal-zerbitzu teknikoek adierazten duten moduan, dagokion lizentzia legezatzeko eta emateko nahitaezko proiektu teknikoa aurkeztu beharko du.

Bosgarrena: Irurako Udalak truke gisa jasotzen dituen lur-azalerak bidegorriak eta espaloiak eraikitzeko erabili beharko dira, Irurako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak ezartzen duen moduan.

Seigarrena: truke-eragiketaren gastuak (notarioak, erregistroak, etab.) eta zergak

erdibana banatuko dira bertaratutakoen artean.

Zazpigarrena: hitzarmen honek izaera administratiboa du, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriaren 8. paragrafoan ezarritako izapideak bete beharko ditu onartzeari dagokionez. Hortik sortzen diren auzigai guztiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren eskumenekoak izango dira.

Eta agiri honetan jasotakoarekin ados daudela eta onartzen dutela adierazteko, agiri honen bi ale sinatu dituzte, goiburuan adierazitako tokian eta egunean.

GORKA MURUA MACUSO Jn. Irurako Alkatea.
MIGUEL ARROSPIDE ABURUZA Jn.
MARÍA ASUNCIÓN ARIZMENDI ADURIZ And.
IRANTZU ARRIZABALAGA GAINZA And. Idazkaria.

GAZTELANIAZKO BERTSIOA:

EN IRURA, EN SU CASA CONSISTORIAL A DE DE 2.021.

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

DON GORKA MURUA MAKUSO, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Irura.

Don GORKA MURUA MAKUSO lo hace en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE IRURA**, facultada para este acto en virtud de acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el de de 2.021 y asistido de mí la Secretaria-Interventora de este Ayuntamiento **Dña. Irantzu Arrizabalaga Gainza**, que doy fé de este acuerdo.

DE OTRA PARTE:

D. MIGUEL ARROSPIDE ABURUZA y DOÑA MARÍA ASUNCIÓN ARIZMENDI ADURIZ, mayores de edad, vecinos de Aduna (Casa Aitaren-naia s/n) y con D.N.I. números 15.910.236 y 15.920.082, actuando en su propio nombre y derecho. En adelante, la PROPIEDAD.

Tienen y se reconocen las partes capacidad legal suficiente para la formalización del presente **CONVENIO URBANÍSTICO**, a cuyo fin exponen los siguientes

ANTECEDENTES

I.- En sesión plenaria del Ayuntamiento de Irura de fecha 21 de Enero de 1.992, entre otros, se adoptó el siguiente Acuerdo:

“APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN GRATUITA DE TERRENOS AFECTADOS POR LA URBANIZACIÓN DEL PABELLÓN INDUSTRIAL Nº 15 DE IBAIONDO: Con fecha 3 de Mayo de 1.988, por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento, se concedió a D. Miguel Arrospide Aburuza, la concesión de licencia municipal de obras para la construcción de un pabellón industrial de 400 m² en la Zona 27 de las Normas Subsidiarias de Irura, entre la autovía y el río Oria. De acuerdo con lo dispuesto en el apartado cuarto de la licencia, procede realizar la cesión gratuita de los terrenos urbanizados con destino a viales, aceras, aparcamientos y demás dotaciones públicas.

Ante ello, se propone la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aceptar la cesión gratuita de la siguiente parcela, con destino a viales, aceras, aparcamientos y demás dotaciones públicas, en pleno dominio y libre de cargas y arrendamientos:

- *Parcela de 885, 50 m² que se segrega de otra de 2.200 m² de acuerdo con lo dispuesto en plano que se adjunta, y que linda por sus extremos exteriores, por Norte con Finca de D. Miguel José Urquiola, por Este con C.N. 1, por Oeste con Río Oria y por Sur con resto de finca matriz. Linda por sus extremos interiores, con pabellón industrial construido de 400 m².*

Segundo.- De la cesión de 885, 50 m², 600 m² corresponden a la cesión a realizar por el pabellón construido de 400 m² y el resto de 285, 50 m² es una cesión a cuenta, por el resto de construcción realizable en la parcela de 2.200 m² y computable a todos los efectos.

En este sentido y de acuerdo con lo dispuesto en las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Irura, para la Zona 27, este Ayuntamiento reconoce el derecho a la construcción en planta del 40% de la superficie total de la parcela. En el caso de que ello no fuera posible por las distancias a mantener del río Oria, regata y CN 1, el Ayuntamiento lo compensaría en superficie de entreplanta, estructura del edificio o por cualquier otra forma de compensación a que lleguen el Ayuntamiento y el promotor dentro del espíritu de este acuerdo. Todo ello, sin perjuicio del régimen de aprovechamiento urbanístico aplicable en el momento de la concesión de la licencia para el resto de la parcela, en su caso.

II.- *Dicha acuerdo de segregación y cesión fue elevado a público mediante el otorgamiento de Escritura Pública suscrita ante el Notario de Tolosa, D. Felipe Pou Ampuero de 21 de Febrero de 1.992 (Nº 317 de su Protocolo). En virtud de la misma, la PROPIEDAD declaraba ser titular del pleno dominio de la siguiente finca:*

Pabellón industrial, señalado con el número dieciséis de Ibai-Ondo, Industrialdea, de Irura. Consta de una sola planta.

Tiene una superficie solar construida de cuatrocientos metros cuadrados y linda: Norte, finca de Miguel José Urquiola; Sur, terreno propio; Este, carretera general, y Oeste, río Oria.

El conjunto, que ocupa una superficie de dos mil doscientos metros cuadrados, linda: Este, carretera general; Sur, del caserío Lasquibar; Oeste, río Oria y Norte, de Miguel José Urquiola.

Inscripción: Tomo 1.444, Libro 18 de Irura, folio 22, Finca 562 D-N, inscripción 3ª, la obra nueva. CRU: 20005000430110

Tras la segregación y cesión practicada entonces, la nueva descripción de la Finca, que es la vigente a día de hoy, es como sigue:

Descripción: URBANA: Pabellón Industrial, señalado con el número dieciséis de Ibaiondo, Industrialdea, de Irura. Consta de una sola planta.

Tiene una superficie solar construida de cuatrocientos metros cuadrados y linda: Norte, con la parcela segregada; Sur, terreno propio; Este, carretera general, y Oeste, río Oria.

El conjunto, que ocupa una superficie de mil trescientos catorce metros cincuenta decímetros cuadrados, linda: Este, carretera general; Sur, del caserío Lasquibar; Oeste, río Oria y Norte, con la parcela segregada.

La parcela segregada, de la que es titular el Ayuntamiento de Irura, con destino al dominio y uso público, tiene, a día de hoy la siguiente descripción:

URBANA: Parcela de terreno en Irura, de ochocientos ochenta y cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados, que linda por sus extremos exteriores por Norte, con Finca de Don Miguel José Urquiola; por Este, con CN 1, por Oeste, con el río Oria y por Sur con resto de Finca matriz. Linda por sus extremos interiores, con pabellón industrial construido de cuatrocientos metros cuadrados o resto de finca.

Inscripción: Tomo 1.577, Libro 21 de Irura, folio 207, Finca 1018, inscripción 1ª, cesión. CRU: 20005000975567.

III.- A pesar del contenido de la nueva descripción de la citada Finca titularidad de la PROPIEDAD, se constata que en la misma existen las siguientes anomalías:

1.- La primera, que la superficie de pabellón construida y de ocupación de suelo realmente es de 440 m², superando en 40 m² la superficie autorizada por el Ayuntamiento de Irura en la licencia otorgada, que se asienta, además, sobre EL suelo previamente cedido a este último en virtud del acuerdo alcanzado, siendo su destino el de viales, aparcamientos, aceras y demás dotaciones públicas, es decir, de carácter demanial.

2.- La segunda, que el lindero Oeste, tanto de la edificación industrial construida, como del conjunto de la parcela, es erróneo. En el primero de los casos dicho lindero debe ser el de la parcela segregada, y no el del río Oria. Y en el segundo, además del río Oria, en parte también es el de la parcela segregada.

IV.- Que en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Irura (B.O.G. nº 130 de 9 de Julio de 2.012), la superficie de Pabellón Industrial realmente construida (440 m²), tiene su correspondiente reflejo en la documentación gráfica (Planos) de la Norma Particular (Ficha Urbanística) del Área 20 Ibaiondo-2 en la que queda incluido el mismo.

Debe hacerse constar también, que los compromisos adquiridos por el Ayuntamiento de Irura en el Acuerdo citado en el Antecedente I del presente documento, en cuanto a que el Ayuntamiento compensaría a la propiedad sus derechos edificatorios *en superficie de entreplanta, estructura del edificio o por cualquier otra forma de compensación a que lleguen el Ayuntamiento y el promotor dentro del espíritu de este acuerdo*, ya han sido cumplidos a la vista del régimen urbanístico establecido para el Área 20 Ibaiondo-2 del

vigente Plan General de Ordenación Urbana de Irura, del cual ambas partes reconocen ser perfectos conocedores.

V.- Así mismo, la PROPIEDAD es titular, en pleno dominio, de la siguiente Finca:

RÚSTICA: Terreno sembradío llamado Uraldia, antiguo pertenecido del lote oriental de la Casería Arregui enea de Irura. De setenta y dos áreas y cincuenta y seis centiáreas de sembradío y veinticuatro áreas y veintitrés centiáreas de herbal. Linda: Norte, pertenecidos de José Ignacio Larrarte; Sur, pertenecidos de la casería Aguirre; Este, carretera general; Oeste, margen derecha del río Oría. Se hace constar que mide hoy, aproximadamente, unos tres mil cuatrocientos metros cuadrados, al haberse expropiado el resto para autovía; asimismo se hace constar que: “pertenece a este lado oriental y otro occidental proindiviso, la mitad indivisa también, cuya otra mitad es de Villa Crisanta, y el uso común de las tres fincas con servidumbre de paso a favor de todos los terrenos procedentes del coto Echeingurua, del camino que se construyó de la carretera general hasta la casería, de noventa y nueve metros y cincuenta centímetros de longitud y cinco metros cuarenta centímetros de ancho, incluso la amplitud para facilitar la entrada y salida de carruajes entre Villa Crisanta, camino comprendido entre la pared derecha y la pared y verja meridional de Villa Crisanta; mide una superficie de cinco áreas y cincuenta centiáreas, y linda: Oeste o fente, carretera; Sur o derecha entrando, terreno sembradío de esta mitad oriental de Arregui enea; Norte o izquierda, verja de Villa Crisanta, y por Este o espalda, antepuertas del caserío Arregui enea.

Inscripción: Tomo 1.861, Libro 26 de Irura, folio 66, Finca 175, inscripción 11^a, compraventa. CRU: 20005000427707.

Dicha Finca está gravada con la siguiente carga:

SERVIDUMBRES: Constituidas recíprocamente servidumbres de paso en los caminos que existen en la actualidad en las parcelas de terreno deducidas del coto Echeingurua en cuyas medidas no ha sido computada la superficie que ocupan dichos caminos particulares. Así resulta de una escritura otorgada en Tolosa, ante su Notario Don Lorenzo de Salterain el primero de Abril de mil novecientos veintiuno, que motivó la inscripción 1^a de la finca de procedencia número 175 de Irura, al folio 92 del tomo 446 del Archivo, libro 7 de Irura.

Debe hacerse constar también, que la presente Finca está incluida en el Area 20-2 Ibaiondo del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Irura, uno de cuyos objetivos urbanísticos perseguidos por el Ayuntamiento de Irura es la ejecución de un bidegorri y acera pública que, parcialmente, transcurre en el lado Este de la precedente Finca.

VI.- En atención a todo lo expuesto, es interés de todos los comparecientes, por un lado, regularizar la situación de las parcelas que han sido objeto de descripción en los antecedentes del presente documento, así como de la situación urbanística del edificio industrial construido por la PROPIEDAD; y por otro lado, acordar la permuta de superficies de terreno de las que son titulares cada una de las partes para que, unido a los precedentes objetivos, el Ayuntamiento de Irura pueda proceder a ejecutar el bidegorri y aceras públicas previstos en el Area 20 Ibaiondo-2 del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Irura.

De acuerdo con lo expuesto, las partes suscriben el presente **CONVENIO URBANISTICO** en base a los siguientes

PACTOS

PRIMERO: Ambas partes comparecientes convienen en PERMUTAR las siguientes superficies de las fincas que han sido objeto de descripción en los antecedentes del presente Convenio:

1. Superficie de terreno de la Finca Titularidad del Ayuntamiento de Irura Ayuntamiento de Irura (Inscripción: Tomo 1.577, Libro 21 de Irura, folio 207, Finca 1018, inscripción 1ª, cesión. CRU: 20005000975567).

Una superficie de 152 m², de forma rectangular que linda al Norte con el resto de la Finca; al Sur y Este, con el Pabellón Industrial titularidad de la PROPIEDAD; y al Oeste, con el río Oria.

Y otra superficie de 40 m², de forma rectangular sobre la que fue construida idéntica superficie de Pabellón Industrial por la PROPIEDAD, ubicada en el lado Norte del mismo.

2.- Superficie de terreno de la Finca Titularidad de la PROPIEDAD (Inscripción: Tomo 1.444, Libro 18 de Irura, folio 22, Finca 562. CRU: 20005000430110).

Una superficie de 215 m² de forma cuasi triangular, situada en su lado este, que linda al Norte, con Parcela del Ayuntamiento; al Sur, con Finca Registral nº 175 titularidad de la PROPIEDAD; AL Este, con CN 1; y al Oeste, con parcela de la que se segregará.

3.- Superficie de terreno de la Finca Titularidad de la PROPIEDAD (Inscripción: Tomo 1.861, Libro 26 de Irura, folio 66, Finca 175. CRU: 20005000427707).

Una superficie de 346 m² de forma alargada, situada en su lado este, que linda al Norte, con Finca 562 titularidad de la Propiedad; al Sur y Oeste, con parcela de la que se segregará; y al Este, con CN 1.

Dichas superficies de parcelas a permutar quedan perfectamente reflejadas en los Planos que como Anexos quedan unidos al presente documento. En cualquier caso, cada permutante tomará posesión de las superficies adquiridas por permuta; libre de todo ocupante, a su entera satisfacción, y sin que tengan que reclamarse nada, por calidad, o por aumento o disminución de cabida de lo permutado, ya que, verifican la permuta como cueros ciertos.

SEGUNDO: El valor de las superficies de fincas a permutar es idéntico, por lo que las partes no tienen que abonarse entre sí cantidad alguna, dándose recíprocamente carta de pago de lo recibido, y dando cumplimiento, de este modo, y en lo que al Ayuntamiento de Irura respecta, a lo establecido en el art. 112, 2 del Reglamento de bienes de las Entidades Locales, aprobado mediante R.D. 1.372/1.986, de 13 de Junio (En adelante, RBEL).

Dichos valores son los siguientes, según Informe elaborado por el Arquitecto Municipal:

Valor superficies de Finca titularidad del Ayuntamiento de Irura:

Superficie 152 m² Finca 1018: xxx €.

Superficie 40 m² Finca 1018: xxx €.

Valor superficies de Finca titularidad de la PROPIEDAD:

Superficie 215 m² Finca 562: xxx €.

Superficie 346 m² Finca 175: xxx €.

TERCERO: Con carácter previo a la suscripción de las correspondiente Escritura Pública de Permuta, el Ayuntamiento de Irura habrá de tramitar y aprobar los siguientes Expedientes Administrativos, además de los que fuera necesario tramitar en su caso:

1. Expediente de alteración de la calificación jurídica de las superficies de Fincas a permutar, según dispone el art. 8 del RBEL, teniendo en cuenta que en la actualidad dichas superficies tienen una calificación de bienes de dominio y uso público, con el fin de que pasen a ser bienes de carácter patrimonial, estimándose en cualquier caso que se cumplen los requisitos legales para ello.

2. El correspondiente Expediente de enajenación, en los términos y con las exigencias prevenidas en los arts. 109 y siguientes del RBEL.

La incoación de los citados Expedientes Administrativos será inmediata una vez sea suscrito por las partes el presente Documento.

CUARTO: Una vez sean tramitados y aprobados los precedentes Expedientes Administrativos, se procederá a suscribir la correspondiente Escritura Pública, en el plazo máximo de un mes, a cuyo fin el Ayuntamiento de Irura otorgará las correspondientes licencias de segregación que sean precisas para dar buen fin al acuerdo que en virtud del presente documento se pacta.

Así mismo, y una vez inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa el citado acuerdo de Permuta, el Ayuntamiento de Irura otorgará las correspondientes Licencias para que la PROPIEDAD agrupe a otras fincas las superficies de terreno que recibe.

En todo caso, la legalización de la superficie de 40 m² de pabellón industrial que en la actualidad se encuentra construida sobre suelo público, deberá ser objeto de solicitud expresa por parte de la PROPIEDAD, con la presentación del preceptivo proyecto técnico de legalización y otorgamiento de la correspondiente Licencia conforme señalen los Servicios Técnicos Municipales.

QUINTO: Las superficies de terreno que el Ayuntamiento de Irura recibe en concepto de Permuta habrán de destinarse a la construcción de bidegorri y aceras tal y como establece el Plan General de Ordenación Urbana de Irura.

SEXTO: Los gastos (Notariales, Registrales, etc.) e impuestos de la operación de permuta se distribuirán a mitades e iguales partes entre los comparecientes.

SÉPTIMO: El presente Convenio ostenta naturaleza administrativa y deberá ser sometido, en cuanto a su aprobación, a los trámites establecidos en la Disposición Adicional Séptima, apartado 8, de la Ley 2/2.006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Todas las cuestiones litigiosas que surjan de la misma serán competencia de la jurisdicción contencioso administrativa.

Y en prueba de conformidad y aceptación de lo contenido en el presente documento, lo firman, por duplicado, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

GORKA MURUA MACUSO , Alcalde de Irura
MIGUEL ARROSPIDE ABURUZA
MARÍA ASUNCIÓN ARIZMENDI ADURIZ
IRANTZU ARRIZABALAGA GAINZA Secretaria del Ayuntamiento de Irura.

BOZKETA.- AHO BATEZ ONARTU DA PROPOSAMENA.

**2022ko urtarrilaren 27an PRESAZKO OSOKO BILKURA BEREZIA ospatu zen hitzarmen honetan zeuden akatsak zuzentzeko. Batzaraldi horretan ere AHO BATEZ onartu zen aldaketan proposamena.*

5.- HIRI IZAERAKO LURSAILEN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA HASIERAZ ALDATZEA.

Alkateak hartu du hitza eta adierazi du Epaitegietako ebazpenen ondorioz, orain arte kobratzen zen modua eta jurisprudentzia ezarri zuen. Adierazten zena zen eskubide batzuk urratzen zirela eta plusbalia hori kobratzeko aldaketa batzuk egin behar direla testuan aipatzen direnak. Estatuak mailaketa bat ezarri du eta mailaketaren topera jotzea proposatzen da, guretzak aldaketa handirik izango ez delarik.

Prozedura: Ordenantza Fiskala aldatzea.

Gaia: Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatzea.

ANTOLAKUNTZAKO INFORMAZIO BATZORDEAREN IRIZPENA

Udal honek egokitzat eta beharrezkotzat jotzen du Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza fiskala aldatzea, Gipuzkoako Foru Araudiak aurreikusten dituen hainbat elementu txertatzeko, zein zerga tipoak eguneratzeko.

Udaleko idazkari-kontuhartzaileak egindako txostena ikusi da, espedientearen jasota dagoena.

Alkatetzak proposatuta, Udaleko idazkari-kontuhartzailearen txostenekin bat etorritik, eta eztabai-datu eta bozkatu ondoren, Ogasun Batzordeak aldeko irizpena eman du Udalbatzari honako hau helaraztearen alde:

AKORDIO PROPOSAMENA

LEHENENGOA Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren aldaketa behin-behinean onartzea, proposamenean agertzen den testuarekin.

BIGARRENA. Aurreko erabakia jendaurrean jartzea, iragarki bidez. Iragarki hori udaliragarki- taulan eta probintziako aldizkari ofizialean jarriko da hogeita hamar egun balioduneko epea, iragarki hori probintziako aldizkari ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Epe horretan, interesdunek espedienteaz aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Halaber, interesdunen eskura jarri beharko da Udal honen egoitza elektronikoan.

HIRUGARRENA. Aipatutako epean espedienteari erreklamaziorik aurkezten ez bazaio, erabakia behin betikoa dela joko da, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

LAUGARRENA. Alkateari ahalmena ematea gai honekin zerikusia duten agiriak sinatzeko.

**HIRI IZAERAKO LURSAILEN BALIO
GEHIKUNTZAREN GAINEKO
ZERGA ARAUTZEKO
ORDENANTZA FISKALA**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA
DEL IMPUESTO SOBRE EL
INCREMENTO DE VALOR DE LOS
TERRENOS DE NATURALEZA
URBANA**

**I. KAPITULUA.
IZAERA ETA ZERGAGAIA**

**CAPÍTULO I.
NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE**

1. Artikulua

Artículo 1.

Gipuzkoako Toki Ogasunak Arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araueko 3. Sekzioko III. Atalburuan eta zergari buruzko 16/1989 berariazko araeuan xedatutakoaz, zein 7/2021 Foru Dekretu-Araua, azaroa ren 16koa, Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitzekoaz bat, hiri-izaerako lursailen balio gehikuntzaren gaineko zerga arautu eta galdatzen da.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y con la Norma Foral 16/1.989 el Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional específicas del impuesto, se regula y exige el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

2. Artikulua

Artículo 2.

Hiri-lur batek zerga-aldian irabazi duen balioa izango da zerga-gaia, hau da, hiri-lur horren jabetza edozein titulu erabiliz eskuz aldatu edo jabaria mugatzen duen gauzekiko eskubideren bat eratu edota eskuz aldatu bitartean irabazitakoa. Hartarako, aski izango da hiri-lur kontsideratzea egotea Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako, eta berdin izango dio katastroan edo katastroko zergaren erroldan

Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que haya experimentado durante el período impositivo, los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro, o en el Padrón de dicho impuesto, cuya propiedad se transmita por cualquier título,

hala jasota edo jaso gabe egotea.

3. Artikulua

1.- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren landa-lur jota dagoen lurak irabazten duen balioak ez du zerga hau ordaindu beharrik izango.

2.- Jarduera atalen batean sartu gabe egonik Elkarleen gaineko Zergaren araudi berezia ezartzen zaien hiri-lurrek ere ez dute zerga honenik ordaindu beharrik izango eskualdatzea eragiketa hauetako baten ondorioz egiten bada: batzea, banatzea, aktibo ekartzea, balore trukatzea eta aktibo nahiz pasibo lagatze globalak egitea. Dena dela, ordaindu egin behar da 7/1996 Foru Arauko 101 artikulua edo hura aldatzeko emandako beste arauen baten babesean egindako lur ekarpenak egitekoan.

3.- Ezkontideek ezkontza-sozietateari egindako ondasun- eta eskubide-ekarpenak, haien alde eta ordainetan egindako esleipenak eta ezkontideei beren hartzeko komunetan ordainetan egindako eskualdatetak ez daude zerga honen mende.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berberetan, izatezko bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdatzei dagokienez.

o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

Artículo 3.

1.- No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2.- No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana, con ocasión de las transmisiones derivadas de operaciones de fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cesiones globales del activo y del pasivo, a las que se les aplica el régimen especial en el Impuesto sobre Sociedades, salvo las de aportación de terreno al amparo del art. 101 de la Norma Foral 7/1996 o norma que la modifique, cuando no se hallen integradas en una rama de actividad.

3.- No están sujetos a este impuesto los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Igual disposición se aplicará, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

Era berean, ez da zergaren mende egongo honako kasu hauetan: ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde ondasun higiezinak eskualdatzen direnean, ezkontzako deuseztasun-, banantze- edo dibortzio-kasuetan edo izatezko bikotearen azkentze-kasuetan epaiak betetzearen ondorioz, ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondare-araubide ekonomikoa edozein dela ere.

4.- Lurren eskualdaketa ez dira egongo zergari lotuta eskualdaketa eta eskurapen datetan haien balioen artean dagoen diferentzia kalkulatzeko balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzen denean.

Horretarako, balio gehikuntzarik ez dela izan frogatu nahi duen pertsona edo entitate interesdunak eskualdaketa aitortu beharko du, eta eskualdaketa eta eskurapena dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere bai.

Eskualdaketa balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzeko, honako hau hartuko da lurraren eskualdaketa edo eskurapen baliozkat kasu bakoitzean: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, kasu bada, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Ondorio horietarako, eragiketa horietan izandako gastuak edo aplikatutako tributuak ezingo dira konputatu, eta ez da inolako eguneratzerik izango denbora igarotzeagatik.

Higiezinaren eskualdaketa lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzorua baliozkat hartuko da zergaren sortzapen

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial, respectivamente.

4.- No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones, ni efectuarse ninguna actualización por el transcurso del tiempo: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo

egunean lurraren katastro balioak katastro balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Apartatu honetan aipatutako higiezin ondoongo eskualdaketa, lurren balio gehikuntza zenbat urtetan sortu den konputatzeko, higiezina eskuratu aurreko denbora ez da kontuan hartuko. Ondasun higiezin ekarpen edo eskualdaketei ez zaie aplikatuko paragrafo honetan xedatutakoa zergari lotuta ez daudenean.

II. KAPITULUA. SALBUESPENAK

4. Artikulua

1.- Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsiko dira egintza hauen ondorio direnean:

a) Zortasun eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergarenak, 4.2.e) artikuluan aurreikusten duen

a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el impuesto sobre sucesiones y donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas.

CAPÍTULO II. EXENCIONES

Artículo 4.

1.- Estarán exentos de este Impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral

salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo ondasun eskubideen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgaitzeko obrak euren kontura egin dituztela.

Salbuspen honen eraginkortasunaren baldintza artapen, hobekuntza edo birgaikuntza obrak udal baimenari benetan lotzea da. Era berean, beharrezkoa izango da aipatu lanak ondasuna inorenaganatu aurreko lehendabiziko 5 urteetan gauzatzea.

Ondorio horietarako, eraikinen birgaikuntza obrak egitura, fatxada edo estalkinen eta beste antzekoen tinkotze eta trataeraren bitartez eraikin horiek berreraikitze helburua dutenak dira, beti ere obre horien balio kostu balio katastralaren %25 baino handiagoa bada.

2.- Era berean, balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira, zerga ordaintzera behartuta dauden pertsona edo entitateak ondoko hauek direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia eta, orobat, lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

b) Irurako udalerría eta udalerrí honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak, eta lurralde administrazio publiko

12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran quedado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas obras se hubieran efectuado durante los 5 años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de estas obras exceda del 25% del valor catastral.

2.- Asimismo, estarán exentos de este Impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas territoriales.

b) El Municipio de Irura y demás Entidades Municipales integradas o en las que se integre este Municipio así como los organismos autónomos y entidades de

horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza- irakaskuntzako kalifikazioa duten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren entitate kudeatzaileak eta indarrean dagoen legeriaren arabera eratutako gizarte aurreikuspeneko mutualitateak.

e) Emakida administratibo itzulgarrien titularrak, emakidei atxikitako lurri dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta horrekin pareka daitezkeen beste entitateak, erregelamenduz zehaztuko direnak.

g) Salbuespena nazioarteko itun edo hitzarmenetan aitortua duten pertsona edo entitateak.

III. KAPITULUA SUBJEKTU PASIBOAK

5. Artikulua

1.- Hauek izango dira zergadun izaerako subjektu pasiboak:

Lurrak eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideak eratzekoan, irabazizkoak izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik izan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determine.

g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

CAPÍTULO III SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1.- Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

En las transmisiones de terrenos o en la constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que carentes de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptibles de imposición, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Lurrak eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideak eratzekoan, kostu-bidezkoak izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik ezan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

2.- Hauek izango dira zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak:

Zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoren bat izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea hartzen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik izan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada, izango da zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo.

IV. KAPITULUA OINARRI ZERGAGARRIA 6. Artikulua

1.- Zerga honen zerga oinarria lurren balio gehikuntza da, hain zuzen ere, sortzapenaren unean agerian jarri eta gehienez ere hogeituro urteko epean izandakoa. Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikulua honen 4. apartatuan xedatutakoa eragotzi gabe: artikulua horren 2. apartatuan ezarritakoaren arabera sortzapenaren unean lurrari kalkulatu zaion balioa bider 3.

En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que carentes de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2.- Es sujeto pasivo del impuesto a título de sustituto del contribuyente:

Cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España, en las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que carentes de personalidad jurídica constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

CAPÍTULO IV BASE IMPONIBLE Artículo 6.

1.- La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en su

apartatuaren arabera sorreraldiari dagokion koefizientea.

2.- Sortzapenaren unean lurak zer balio duen zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

a) Lurren eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hura onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere sortzapen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

Gertatzen bada kasuan kasuko lurak, hiri izaerakoa izanik ere, zergaren sortzapenaren unean oraindik ez daukela zehaztuta inolako katastro baliorik, udalak katastro balio hori finkatzen denean egin ahal izango du likidazioa, sortzapenaren unean dagoen balioa aintzat hartuta.

apartado 2, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2.- El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

b) En la constitución y transmisión de

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, artikuluko honen 3. apartatuan ezarri diren urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako baliotik zer zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketan eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatu da.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketan edo eskualdaketan –lurrazal eskubide errealean izan gabe ere–, artikuluko honen 3. apartatuan ezarri diren urteko portzentajeak aurreko a) paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagokion eskualdaketaren eskrituran finkatutako proportzionaltasun modulari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur azpian eraikiko diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioari horiek behin eraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, artikuluko honen 3. apartatuan ezarri diren urteko portzentajeak lurrazal balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3.- Balio gehikuntzaren sorreraldia gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquellas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3.- El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzapena gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorreraldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

Sortzapenaren unean lurra duen balioari 1. eranskinean aurreikusitako koefizientea aplikatuko zaio balio gehikuntzaren sorreraldia kontuan hartuta.

Gehieneko koefiziente horiek urtero eguneratuko dira foru arau bidez, eta eguneratze hori Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontu orokorren foru arauetan ere egin ahal izango da.

Aurreko paragrafoan aipatutako eguneratzeak berekin badakar ordenantza fiskalean onartutako koefizienteetako bat legez ezarritako gehieneko berria baino handia izatea, azken hori zuzenean aplikatuko da, soberakina zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

4.- Subjektu pasiboak eskaturik, egiaztatzen

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, será el previsto en en Anexo 1 según el periodo de generación del incremento de valor.

Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma foral, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las normas forales de presupuestos generales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

4.- . Cuando, a instancia del sujeto pasivo, se

bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honetako aurreko apartatueta xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga oinarritzat.

7. Artikulua

Lursailen eskualdaketetan, Zerga Administrazioak, Zergen Foru Arau Orokorrek 52. artikuluan aipatutako merkatuko batez besteko prezioen arabera, ondasun higiezin hiritarren benetako balioa egiaztatu ondoren ateratako lurzoruen baliotik eratortzen dena izango da berauen balioa.

8. Artikulua

1.- En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2.- En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo el suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el

constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

Artículo 7.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que se derive del valor del suelo que resulte de la comprobación realizada por la Administración tributaria del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana con arreglo a los precios medios de mercado a que se refiere el artículo 52 de la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 8.

1.- En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2.- En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo el suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte

que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

3.- En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno. Salvo que el valor catastral asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

V. KAPITULUA ZERGA KUOTA

9. Artikulua

Zerga honen kuota lortzeko, oinarri zergagarriari Eraskinera bildutako karga-tipoa ezarri beharko zaio.

VI. KAPITULUA ZERGAREN SORTZAPENA

1.- Zerga noiz ordaindu:

Lursailaren jabetza eskualdatzean, bai kostubidezko gisa bai dohainezko gisa, bizien artean edo heriotza dela-eta, eskualdatzen den egunean.

Jabariaren gozamendu mugatzailearen edozein eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gauzatzen den egunean.

Arestian xedatutakoaren eraginetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-eguntzat:

Bizien arteko egintza edo kontratutan agiri publikoaz ematen denekoa eta, agiri pribatuak izatekotan, hauek errolda

de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

3.- En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno. Salvo que el valor catastral asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

CAPÍTULO V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

CAPÍTULO VI. DEVENGO DEL IMPUESTO

1.- El impuesto se devenga:

Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de transmisión.

Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en

publikoan jaso edo inskribatzen direnekoa edo duen lanbidea dela bitarte herri-funtzionario bati ematen zaizkion eguna. Heriotzagatiko eskualdaketetan, kausatzailea hil den eguna.

2.- Ebazpen irmo bidez egintzaren edo lursailaren eskualdaketaren kontratu zehatzatzailearen edo horren gaineko gozamen-eskubide errearen eraketa edo eskuladaketa deuseztapena, deuseztasuna edo ebazpena judicial edo administratiboki adierazi edo aitortzen denean, sujetu pasiboak ordaindutako zergaren berriro hartzeko eskubidea izango du, non eta aipatu egintza edo kontratuak irabazizko eraginik ez duen eta ebazpena irmo geratu zenetik bost urteko epean itzulketa erreklamatzeko badu, irabazizko eraginik badela ulertuko da, interesatuek Kode Zibileko 1.295 artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela bidezkotzen ez denean. Egintza edo kontratuak irabazizko eraginik sortu ezean ere, deuseztapena edo ebazpena Zergaren sujetu pasiboak eginbeharrak ez betetzegatik deklaratu balitz, ez da inolako itzulketarako eskubiderik izango.

3.- Kontratua efekturik gabe geratuko balitz kontratua egin duten alderdiek elkarrekin hartutako akordioaz, ez da bidezko izango ordaindutako zergaren itzulketa, tributuzko egintza berritza hartuko delarik. Elkarren arteko akordiotzat adiskidetze egintzan bat etortzea eta demandaren menperatze soila hartuko dira.

4.- Bitarteko baldintzarik duten egintza edo kontratuetan kalifikazioa Kode Zibilean bildutako aginduen arabera egingo da.

un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el

Esekipenezkoa izatekotan, zerga ez da likidatuko agindua bete artean. Baldintza ebazpenezkoa balitz, zerga galdatu baldintza betetakoan egingo da, aurreko ataleko arauaren erara bidezko itzulketa egiteko mugakizunaz.

VII. KAPITULUA

HOBARIAK

11. Artikulua

Kuotaren %50eko hobaria jasoko dute lurren eskualdaketan eta jabaria mugatzen duten gauzekiko eskubideen eskualdaketan edo eratzean, heriotza dela eta irabazi asmoz eginez gero seme-alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo guraso ordekoiei.

Hobaria izateko, dena den, aurrena Udalak onartu behar du hobaria izateko eskubidea izatea.

VIII. KAPITULUA

KUDEAKETA ETA LIKIDAZIOA

12. Artikulua

Sujeto pasiboen obligaziozko egitekoa da aitorpena Irurako Udalak onarturiko imprimaki normalduan aurkeztea.

13. Artikulua

1.- Aitorpenak sujetu pasiboak berak sinatuko ditu, zuzenean nahiz Gestoria edo Notaria bidez aurkeztu ahal izango dituelarik.

2.- Salbuespen eta hobarietarako eskubidea egiaztatzen duten agiriekin batera, zerga ordaindu beharra sortarazten duen agiri publikoaren zein egintza judicial,

Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

CAPÍTULO VII

BONIFICACIONES

Artículo 11.

Gozarán de una bonificación del 50% de la cuota, las transmisiones de terrenos, y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes.

El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.

CAPÍTULO VIII.

GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 12.

Los sujetos pasivos vienen obligados a presentar la declaración correspondiente, conforme al impreso normalizado aprobado por el Ayuntamiento de Irura.

Artículo 13.

1.- Las declaraciones serán suscritas por el sujeto pasivo, que las podrá presentar por si mismo o a través de Gestorías o Notarías.

2.- Se deben presentar junto con los documentos que justifiquen el derecho a exenciones y bonificaciones, y fotocopia del documento público, acto judicial,

administratibo edo pribatuaren fotokopia aurkeztu beharko da.

3.- Aitorpen emaitza den kuota sartzeko, ondoko epe hauek erabilirik egin beharko da:

"Intervivos" izeneko eskualdaketetan, gauzazko eskubideak eraikitzean eta dohaintzetan, sortzapenaz geroztiko hogeitamar lanegunen barruan.

"Mortis causa" eskualdaketetan sei hilabeteko epean, kausatzailearen heriotza-egunetik aurrera. Sujeto pasiboak sei hilabeteon barruan hala eskatuz gero, urtebetara arte luzatu ahal izango da.

Autolikidaziorako eta sarrera egiteko luzapena lortuz gero, hura egiten den egunera arteko berandutza-interesa ordaindu beharko da.

14. Artikulua

1.- Deklarazioak beti ere sujetu pasibo bakoitzak eskuratu eta udalerrri honetan dautzan ondasun higiezin guztiengatik edota horien gainean eratutako eskubide guztiengatik egin behar dira, kausadun guztiak sartuko direlarik.

2.- Sujetu pasiboak Udaleko Zerga Administrazioari deklarazio-likidazioaren egikaritzea teknikoa eskatu ahal izango dio. Horretarako, Udalak xede horrekin prestatu eta Udalean bertan eskura daitekeen eredu onartua behar bezala beterik aurkeztuko du Udalerrian datzan edozein Gestoria edo Notariatian.

administrativo o privado en el que conste el acto que origina el impuesto.

3.- El ingreso de la cuota resultante de las declaraciones debe realizarse en los siguientes plazos:

En las transmisiones intervivos, constitución de derechos reales y donaciones, dentro de los treinta días hábiles siguientes al de la fecha del devengo.

En las transmisiones mortis-causa, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año, previa solicitud por el sujeto pasivo efectuada dentro de los seis meses.

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación conlleva la obligación de satisfacer el interés de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma.

Artículo 14.

1.- Las declaraciones se deben efectuar siempre sobre la totalidad de los bienes inmuebles o derechos sobre ellos constituídos que adquiriera cada sujeto pasivo, sitios en este término municipal, e incluyendo siempre a todos los causahabientes.

2.- El sujeto pasivo podrá solicitar de la Administración Tributaria Municipal, la elaboración técnica de la declaración-liquidación. A tal efecto, deberá presentar cumplimentado, el modelo aprobado por este Excmo. Ayuntamiento para tal fin, obrante en el mismo, en las Gestorías y Notarías radicadas en el término municipal.

16. Artikula

Udalak egingo dituen likidazioak osorik jakinaraziko zaizkio sujeto pasibo bakoitzari, sarerra egiteko epea eta erabil daitezkeen errekurtsioak adierazirik.

17. Artikulua

Udalak interesatuei Zergaren likidazioa burutzeko beharrezkotzat jotako beste dokumentuak galdatu ahal izango dizkie hogeita hamar eguneko epean, interesatuaren eskaeraz beste hamabost egunez luza daitekeelarik. Aipatu epeen barruan formulariko errekerimenduak erantzuten ez dutenak zergazko infrakzio eta zehapenak jasan beharko dituzte, aipatu agiriak aitorpena egiaztatzeko beharrezkoak diren heinean. Agiriak interesatuak bere onurarako alegatutako zirkunstantziak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa gauzatzea izango du ondoriotzat, ekarriko alegatu eta zuritu gabeko zirkunstantziak kontuan izan gabe.

IX. KAPITULUA LAGUNTZEKO BEHARRA

20. Artikulua

12. artikuluan xedatutakoa dena delarik ere, honako hauek ere egitate zergagarria Udal Administrazioari jakinarazi behartuta egongo dira, sujeto pasiboentzako epe beretan:

a) Ordenantza Fiskal honetako 6.artikuluko a) letrara bilduriko suposamenduetan, bizen arteko negozio juridikoan sortuz gero, emalea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona

Artículo 16.

Las liquidaciones que practique el Ayuntamiento las notificará íntegramente a cada sujeto pasivo con indicación del plazo de ingreso y de los recursos procedentes.

Artículo 17.

El Ayuntamiento podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

CAPÍTULO IX. OBLIGACIÓN DE COLABORACIÓN

Artículo 20.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiskal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) Aipaturiko 5. artikuluko b) letran bilduriko suposamenduetan, hartzailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzearen onuraduna den pertsona.

21. Artikulua

Halaber, notarioak Udalari haiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo horien indize biltzailea igortzera behartuta egongo dira berezko hiruhileko bakoitzeko lehen hamabostaldia barruan, agiriak udalerrian egin eta zerga honen eremukoak diren egitate, egintza edo negozioak biltzen badituzte, azken borondatezko egintzak salbuetsirik. Epe beraren barruan, halaber, sinadurak ezagutu edo legeztatzeko aurkeztu zaizkien egitate, egintza edo negozio juridiko berak biltzen dituzten agiri pribatuen zerrenda igortzera ere behartuta egongo dira. Artikulu honetan aitzineurritutakoa Gipuzkoako Zergatako Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzabetebegar orokorraren kalterik gabe.

XEDAPEN GEHIGARRIA

8.1. artikuluan xedatutakoaren eraginetarako eta Ondarezko Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauak indarrean dirauen artean, ondoko erregelak bete beharko dira:

1.- a) Aldi baterako usufruktua ondasunen balioaren arabera izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko %2 kontuan hartuta, %70 gainditu gabe.

b) Biziarreko usufruktuetan balioa

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 21.

Asimismo, los Notarios, estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Gipuzkoa.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

A efectos de lo dispuesto en el artículo 8.1 y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1.- a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 2% por cada período de un año sin exceder del 70%.

b) En los usufructos vitalicios se estimará

ondasunen guztizko balioaren % 70aren berdina dela iritziko da usufruktudunak 20 urte baino gutxiago izatekotan, adina gehitzen den heinean urte bakoitzeko % 1 gutxiagotuz, guztizko balioaren % 10 delarik muga.

c) Pertsona juridiko baten alde eraturako usufruktua, 30 urte baino goragoko eperik edo denbora zehaztugaberako ezarriz gero, baldintza suntsiarazleari loturiko jabego osoko eskualdaketatzat joko da zergabidean.

2.- Jabetza soileko eskubidearen balioa usufraktuaren balioaren eta ondasunen guztizko balioaren arteko desberdintasunaren arabera neurtuko da. Era berean, aldi baterako diren biziarteko usufruktuetan, jabetza soila aurreko lehen zenbakiko arauetatik baliorik gutxiena damaiona ezarririk balioetsiko da.

3.- Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealeen balioa lortzeko, kasuan kasu, aldi baterako edo biziarteko usufruktuak balioesteko arauak jasan zituzten ondasunen balioaren % 75 kalkulatu beharko da.

que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2.- El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3.- Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealeen balioa lortzeko, kasuan kasu, aldi baterako edo biziarteko usufruktuak balioesteko arauak jasan zituzten ondasunen balioaren % 75 kalkulatu beharko da.

BOZKETA.- AHO BATEZ ONARTU DA PROPOSAMENA.

6.- AMETSA PILOTA ELKARTEAREN ETA IRURAKO UDALAREN ARTEKO HITZARMENAREN ONARPENA.

Alkateak hartu du hitza eta adierazi du orain arteko hitzarmen bera dela, aldaketa bakarra iraupenari dagokiona dela, amaiera 2023ko ekaina izango delarik,

Kultura batzordeak, 2022ko urtarrilaren 12ean eginiko bileran gai hau aztertu du:

3.- Ametsa Pilota Elkartearen eta Irurako Udalaren arteko hitzarmena.

AMETSA PILOTA ELKARTEAREN ETA IRURAKO UDALAREN ARTEKO HITZARMENA

Iruran, 2022ko urtarrilaren 12an

BILDURIK

Alde batetik, José Ignacio Iturbe Saizar, adinez nagusia 15.996.004 X nortasun agiria duena, Iruran helbideratua eta G20416079 identifikazio Fiskaleko zenbakia duen Ametsa Pilota Elkartearen izenean, eta bere helbidea Zilar kalea z/g (Irura)elkarte honen izen eta ordezkartizan.

Eta bestetik, GORKA MURUA MACUSO, Irurako Udaleko alkate-lehendakaria, egintza honetan udal idazkaria den IRANTZU ARRIZABALAGA GAINZAK lagundurik.

Biak ekintza hau burutzeko ahalmen osoa onartzen dute.

AURREKARIAK

Lehena.- Iruran Ametsa Trinketea eraiki zen, xare kirola herrian erroturik zegoelako eta herritarrek, kirolaz haratago kultur ondare ez-materializat hartzen dutelako xare jokoa.

Hori dela eta, ondarea kontserbatzea udal erakundearen zeregina delakoan, udal honek, ondare hori ondorengo herritarrei galdu gabe helarazteko asmoarekin, herriko haurrek xarez jolasten ikastea bermatu nahi du.

Bigarrena.- Badira urte batzuk, Ametsa Pilota elkarteak, xareko eskolak ematen dizkiela herriko haur eta gazteei, Ametsa trinketean urritik ekainerako ikasturte osoan zehar.

Hirugarrena.- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoaren 17.1 artikulua arabera, udalerrien eskumen propioen artean hau dago: "kirola eta kirol-jarduerak antolatzea eta sustatzea eta erabilera publikoko kirol-ekipamenduak kudeatzea".

Laugarrena.- Jose Ignacio Iturbe Jaunak adierazten du betetzen dutela, bai berak eta Ametsa Pilota Elkarteak, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 3872003 Lege Orokorren 13.Artikuluaren xedatutako baldintzak.

Bostgarrena.- Honako hitzarmen hau, Irurako Udalak urtarrilaren 25eko osoko bilkuran onartuko du.

Hori dela eta, bi aldeek, honako hitzarmen hau onartzea adosten dute, bere baitan ondorengo klausulak dituelarik:

KLAUSULAK

LEHENA.- Ametsa Pilota Elkartek, (aurrerantzean APEL) konpromisoa hartzen du 2021-2022 ikasturtean xare eskolak emateko, hala eskatzen duten eta Irurako udalerrri honetan bizi diren 5 urtetik gorako haur eta gazteei. Ekintza hori burutzeko behar diren kirol-begiraleak izendatu eta beharrezkoak diren gainontzeko ekintza-bideak ere bere gain hartu beharko dituelarik.

BIGARRENA.- LEHENA.- Hitzarmena izenpetzen da indarrean dagoen legedia bukatu arte, alegia, 2021ko urriaren 18tik 2023ko ekainaren 16a arte, orduan bukatzen baita indarrean dagoen udal gorpuzioaren jarduna.

HIRUGARRENA.- Udal honek xare eskolek eragindako gastuak finantzatzen laguntzeko 6.000€ emango dizkio APEL-ri.

LAUGARRENA.- Udal honek aipatutako zenbatekoaren %70a ordainduko dio APEL-i ikasturtea hasitakoan eta gainerako %30a, gastuen eta sarreren balantzea aurkeztutakoan.

BOSTGARRENA.- APEL-k ikasturte amaieran, parte-hartze ziurtagiria igorriko die 2021-2022 ikasturtean xare eskolak jasotzen aritutako ikasle guztiei.

SEIGARRENA.- APEL-k, trinketean xare partidak ikusteko aukera bermatzeko, gutxienez txapelketa bat antolatuko du ikasturtean zehar.

ZAZPIGARRENA.- APEL-k, udalari jakinarazi beharko dio xare-eskoletarako ohiko ordutegitik kanpora trinketeko instalazioak erabili behar dituzte.

ZORTZIGARRENA.- HIZKUNTZA BETEBEHARRAK: APEL-k, udalaren hizkuntza jarduera arautzeko planen arabera jokatu du. Beraz, eskolak ematerakoan herritarrekin dituen ahozko harremanak euskaraz gauzatu ditu. Eskolak eman ahal izateko herritarren esku jartzen dituen agiri, txartel, ohar eta gainerako idatziak euskara hutsez emango ditu ezagutzera. Salbuespen modura, elebitan argitaratu ahal izango ditu, betiere, euskara lehenetsita eta udalak alde aurretik adostasuna emanda. Ametsa Pilota Elkarteko ordezkariak udalarekin ahozko eta idatzizko harremanak euskaraz izango dituzte.

BEDERATZIGARRENA.- Halaber, bete beharko dituzte Emakumeen eta Gizonen berdintasunari buruzko otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 25. artikuluan xedatutako baldintzak eta haien artean:

APEL-k, genero-ikuspegia kontutan hartu beharko du ondorengoak betez:

-Ikastaroa sustatzeko egiten dituen kartel, testu eta agiriak edukitan hizkuntzaren eta irudien erabilera ez-sexista egin beharko du.

-Bermatu beharko du, ikasle guztiak aukera berdina edukitzea entrenatzeko eta partidak jokatzeko sexuaren arabera bereizketarik egin gabe. Gainera, ez du onartuko ikasleen arteko genero bereizketarik.

-ez du sortuko sexuagatiko bereizkeria zuzena edo zeharkakoa eragiten duen jarduerarik.

HAMARGARRENA.- Udal honek APEL-i lagako dizkio, trinketeko kantxa, bi aldeek adostutako egutegi eta ordutegian erabiltzeko, beheko solairuan dagoen armairua biltegi modura erabiltzeko eta bigarren solairuan dagoen bulegoa, bere ekipamenduekin, adierazitako ekintza burutzen duen bitartean.

HAMAİKAGARRENA.- APEL-k xare-eskolak dituen ordu berean, udal honek trinketeko kantxa beharko balu, kultura edo kirol programazioko ekintza bat burutzeko, APEL-i jakinarazi beharko dio alde aurretik eta ordu horretako xare-eskola beste ordu batean emango da.

HAMABIGARRENA.- Azaroaren 17ko 38/2003 Diru-laguntzen Lege Orokorren ezarritakoaren arabera, onuradunak honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

a) Nortasunaren egiaztagiria.

a) Legearen 13. Artikuluan adierazten diren egoeretan ez dagoela zinez aitortzea.

b) Foru Ogasun eta Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatuko duten ziurtagiriak.

Ordaintzeko modua zehaztuz baimendutako ordezkariak eginiko idatzia aurkeztea, behar denean.

Jardueraren memoria eta gastuen dokumentazioa

HAMAHIRUGARRENA.- APEL-k ez badu hitzarmena betetzen, aurreikusitako laguntza indargabetzea erakarriko du, eta badagokio, kontuan harturik zertan ez den betetzen eta hitzarmen honen xedea zein den, udalari guztia edo zati bat itzuli beharko dio.

HAMALAU GARRENA.- Hitzarmen honetan xedatuta ez dagoen edozertarako, azaroaren 17ko 38/2003 Legea eta Irurako Udaleko diru-laguntzei buruzko udal ordenantza bete behar dira.

Eta adostasunaren adierazgarri bi aldeek sinatzen dute ale bikoitzean eta ondorio bakarrerako igortzen den agiri hau, aleetako bat APEL-i ematen zaiolarik, bestea gorporazio honek

jasoz, guztiaren berri nik, idazkariak fede ematen dudalarik, adierazitako data eta lekuan.

IRURAKO UDALA

AMETSA PILOTA ELKARTEA

Irura, 2022ko urtarrilaren 12a

Kultura teknikaria



O.E.
Kultura batzordeburua



BOZKETA.- AHO BATEZ ONARTU DA PROPOSAMENA.

7.- IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAREN TXOSTENEN BERRI EMAN.

7.1- 2021EKO 4HH OBBE

TXOSTENA.

2021.eko 4º HIRUHILABETEAN EKITALDIAN ORDAINZEKO BATEZ BESTEKO EPEA.

2/2012 Lege Organikoak, apirilaren 27koak, Aurrekontu Egonkortasunari eta Finantzen Iraunkortasunari buruzkoak, ekarri du batez besteko epea kontzeptua (OBE). Kontzeptu honek azaltzen du zor komertziala ordaintzeko behar izan dugun denbora, edo, izan den atzerapena. Horrela Administrazio Publiko guztiek, gardentasun- ariketa bat eginez, ordaintzeko batez besteko epea argitaratu beharko dute.

Atxikita dauden orrietan Irurako Udalarari 2021eko 4º hiruhileko ordainketa epeari buruzko txostenak jakinarazten dizkizuet.

Hau da,

-4º Hiruhileko Epea : 2,98 egun.

Lege barruko muga : 30 egun dira.

Iruran, 2022ko urtarrilaren 20an.

IDAZKARI - KONTUHARTZAILEA.

7.2- 2021EKO 4HH EXEKUZIOAREN ESPEDIENTEA.

Kontu-hartzaileak emandako informazioarekin Zinegotziak jakinaren gainean geratu dira.

8.- MOZIOA. EH BILDU TALDEAK AURKEZTUTAKO MOZIOA: “ABENTURA SOLIDARIOA LA PALMAKO “EL PASO” HERRIAREKIN”.

Alkateak hartu du hitza eta aurkeztutako mozioaren irakurketa egin du, honela dio idatziak:

“ABENTURA SOLIDARIOA LA PALMAKO “EL PASO” HERRIAREKIN

50 urte lozorroan egon ostean, La Palma irlako Cumbre Vieja sumendia laba isurtzen hasi zen, bapatean, 2021ko irailak 19an. Kanaria uharteak bolkanikoak dira; historian gertatu diren erupzioek osatu dituzte, bertako lurren baitan, ariman, sortzetik azaleratu den paisai natural ederra. Natura ikuspegitik, zinez gertaera ikusgarria da. Naturaren indarrak, bere presentzia nabarmentzeak, gizakiok bere aurrean zein txikiak garen gogoaraztea dakar. Baina ezinbestean, lur horietan herriak kokaturik daudenez, mingain gorri bezain bero horrek, bertako herritarren ahots etena sortu eta etxebizitza, eskola, jolas-toki, zein landa eremuen existentzia lurrunarekin batera desagertarazten du. Herri langile baten bizi baldintzak egun batetik bestera aldatu dira, egoera larriak azalerazi, ziurgabetasunak sor lezakeen etsipen isila zabaldu.

Laba isuria bere ibilbidea egiten doan eanean, atzean uzten dituenak ez dira solik eraikinak, aldi berean, bertan bizitako uneen denbora ere irensten du. Gizakiak badu ingurunera egokitzeko gaitasuna, deseraikitakoa berriro eraikitzekoa.

Oinarrizkoak diren gauzak berreskuratzea dute helburu La Palmako herritarrek, etxeak, elkargune sozialak, kultur ekimenak, eskolak, auzoak, kaleak, ordurarteko bizitza azken finean.

Et incarnatus orkestrak, bere 25. urteurrenean, eta beste hainbat euskal artistek, geure ekarpena egin nahi dugu sumendiaren ondorioz suntsitutakoa berreskuratzeke. Dakigun modu bakarrean, taldean, elkarlanean, beti musika bidelagun dugula. El paso izeneko herria kolpatuenetakoa izanik, bertako herritarrei elkartasuna helarazi nahi diegu eta gure aletxoak ipini, doinuen nota bakoitza birsortuko den horren zati izan dadin. Guztira 6 kontzertu emango ditugu, bi Euskal Herrian (Legazpi, Tafalla) eta beste lau La Palman.

Kultur distziplina guztiak bezala, gizakiok gure baitan ditugun sentimenduak azalertzeko asmatu zen musika. Jaiotzen garen une berean erabiltzen hasten garena, forma desberdina har lezakeena (ahotsa, instrumentua,..) eta ibilbide ziklikoa duena. Sumendiko labaren moduan, gure barruan sortu, airean aske darabilena eta geure zentzuetatik barna berriro etxera itzultzen dena. Zer dago gauza anitz eta unibertsalagorik, musika ez bada?. Ez dago doinurik gabeko herririk, ez dago herririk gabeko doinurik.

Hondamendi natural honek eskumena duten administrazio publikoen parte-hartzea eskatzen du, baita hain larriki kaltetua izan den herrialde honekiko elkartasun ekonomikoa adierazi nahi duten administrazio guztien diru-laguntza ere. Et Incarnatus Orkestrak eta beste hainbat musikariek, zein herritar ugari erakutsitako elkartasun pertsonalaz gain,

beste toki-entitate batzuen auzolan ekonomiko bat sustatzea nahi genuke, besteak beste, sumendiak El Pason eragindako kalteak moldatzeko behar diren inbertsioei aurre egin ahal izateko.

Guzti honen aurrean, honako akordioa adosteko proposamena aurkezten zaio Irurako Udalari:

Lehena.- Udal honek irailaren 19an La Palmako irlan gertatutako sumendiaren ondorioz kaltetutako herritarrei eta udalerriei elkartasuna adierazi nahi die, eta, bereziki, El Pasoko herriari.

Bigarrena.- Zentzu berdinean eta udalerrri horretan sumendiak eragindako kalteak berre-raikitzen laguntzeko, 300 euroko dirulaguntza bideratzea onartzen du Udalak.

Hirugarrena.- Udal honek kaltetuak izan diren herriei beraien elkartasuna adierazteko auzolan ekonomikoan parte hartzera animatu nahi ditu herritarrak, Et Incarnatus Orkestarak antolatu dituen kontzertuetara hurbilduz, edota horretarako El Pasoko udalak ireki duen kontu korrontean, egokia ikusten duten ekarpena eginez.

Laugarrena.- Herritarrei akordio hauen berri ematea eskura dituen bitartekoen bidez.

El Pasoko Udalak egokitu duen kontu korrontea:

ES26 2100 7109 3122 0015 5652

.....n, 2021ko abenduarenan.

BOZKETA.- AHO BATEZ ONARTU DA PROPOSAMENA.

9.- GALDE-ERREGUAK.

1.-Ana Leunda zinegotziak EAJ taldearen izenean adierazi du, Alkate Dekretuetan ohartu direla, azken aldian udalean herritarrek obra ugari eskatzen ari direla, eta, batzuei kobratu egiten zai eta beste batzuei ez, jakin nahi dute ea zein irizpide erabiltzen ari den udala, lehen 3.000€tik gorakoei kobratzen zitzaien eta 3.000€ azpikoei ez.

Gorka Murua Alkateak erantzun du, eta zera adierazi dio udalbatzari: orain arte 3.000€tik gorako guztiei kobratzen zitzaien, berez ordenantzak beste zerbait esaten duenean. Ordenantzak esaten duena da proiektua behar duten 3.000€tik gorakoei %3 kobratuko zaiela.

Herritar baten errekurtsioa jaso ondoren ordenantza aztertu eta zuzenketa egina dago.

Ana Leundak, erantzuten du esanaz, orduan web orrialdetik kendu egin beharko litzatekeela informazioa.

Gorka Muruak erantzuten du jartzen duena ordenantzan dagoena dela, 3.000€tik gora baina proiektua eskatu behar du. Biak daude.

Egin dena da, gaizki aplikatu dela.

Anak orduan: orain arte gaizki egiten zen.

Gorkak: Bai eta denbora dezente, urteetan.

Idazkari Kontu-hartzaileak, gaineratu du, zuzenketa egin behar dela.

Gorkak jarraian: orain bai, udal arkitekto teknikoak bere txostenetan kitapena dagokion edo ez adierazten du. Lehen, udal arkitektoak bere txostena egiten zuen eta idazkaritzara pasatzen zen espedientea tramitazioarekin jarraitzeko. Orain txostenean ere izenburua aldatu da.

Anak: Bai bai, Ikusi dugu dekretuan garbi jartzen duela.

Alkateak batzar aldia bukatutzat eman du arratsaldeko 19:30etan eta bilera agiri hau jaso da, alkateak izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.